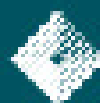


REVISTA  
**JELT**  
VOLUMEN 4, NÚMERO 8



ISSN: 3122-4296  
RESERVA LEGAL:  
04-2025-090512173000-102



**UTM**

UNIVERSIDAD  
TECNOLÓGICA  
METROPOLITANA

ENERO-JUNIO  
**2026**



# ÍNDICE

## Artículos de divulgación

- |  |   |
|--|---|
| 1. Influencia de la gentrificación en el precio de las viviendas en la ciudad de Mérida. | 7 |
|--|---|

## Artículos de investigación

- |  |    |
|--|----|
| 2. Factores psicosociales que influyen en las juventudes en su desempeño laboral en Mérida, Yucatán.   | 18 |
| 3. Proceso involucrado por los habitantes para el cuidado del agua de los cenotes en Timucuy, Yucatán. | 39 |
| 4. Análisis de la inseguridad en los habitantes del fraccionamiento Villas de Oriente, Kanasín.        | 50 |
| 5. Efecto de la marginación en familias en Dzununcán, Mérida.  | 66 |

# DIRECTORIO

Mtra. Marysol Canto Ortíz

Rectora

## COMITÉ EDITORIAL

M. en Ed. Fabiola Alexandra Téllez Brindis

Editor en Jefe

Dra. Karina Concepción González Herrera

Editor Ejecutivo

MPEDR. Karen Alejandra López Ruiz

Coordinador de Edición

MA. Karla Gabriela Gómez Galaz

Editor

Dr. Carlos Antonio Moo Novelo

Editor

## COMITÉ CIENTÍFICO

Dra. María Lourdes Guevara Romero  
Benemérita Universidad Autónoma de Puebla - BUAP.  
Investigador Nacional SNII 2

Dr. Raúl Alberto Santos Valencia  
Tecnológico Nacional de México - Instituto Tecnológico  
de Mérida - Investigador Nacional SNII 1

Dr. Sergio Flores González -  
Benemérita Universidad Autónoma de Puebla - BUAP.  
Investigador Nacional SNII 1

MC Andrés Miguel Pereyra Chan  
Tecnológico Nacional de México - Instituto  
Tecnológico de Mérida

Dr. Andrés Joel Ávila Aguilar  
Tecnológico Nacional de México - Instituto  
Tecnológico de Mérida - Candidato a SNII.

Dr. Héctor Manuel Cortez Yacila  
El Colegio de Tlaxcala AC. Investigador Nacional SNII 1

Dra. Olga Vázquez Guzmán  
Benemérita Universidad Autónoma de Puebla - BUAP.  
Investigador Nacional SNII 1

Dr. José Apolinar Zapata Aguilar  
Universidad Tecnológica Metropolitana. Candidato a  
SNII.

Dr. Francisco Iván Hernández Cuevas



## COMITÉ CIENTÍFICO

Facultad de medicina. Universidad Autónoma de Yucatán.  
SNII -1

Dr. Manuel Alejandro Kantún Ramírez  
Colegio de Bachilleres de Yucatán

Mtra. Lucía Trinidad Pérez Cervera  
Universidad Tecnológica Metropolitana

PhD. Iván de Jesús May-Cen  
Tecnológico Nacional de México - Instituto  
Tecnológico Superior de Progreso

MAFM Marco Parrao Ávila  
Instituto Comercial Bancarios

MGRH. Olda Concepción Camargo Santos  
Tecnológico Nacional de México - Instituto  
Tecnológico Superior Progreso

MF. Ángel Adolfo Garcilazo Ortiz  
Tecnológico Nacional de México - Instituto  
Tecnológico Superior Progreso

Dr. Oscar David Valencia López  
Universidad de la Sierra Sur, Miahuatlán de Porfirio  
Díaz, Oaxaca

MPEDR. Helbert Eli Gazca Santos  
Universidad Tecnológica Metropolitana

Dra. María Eugenia López Ponce  
Tecnológico Nacional de México - Instituto  
Tecnológico Superior de Calkiní en el Estado de  
Campeche

Dr. José de Jesús Hernán Negrón Noh  
Universidad Tecnológica Metropolitana  
Mtra. Estephani Verónica Sanguino Salas

Tecnológico Nacional de México - Instituto  
Tecnológico Superior de Progreso

Dr. José Enrique Sánchez Pacho  
Universidad Tecnológica Metropolitana

Dra. Edith Pereyra de la Rosa  
Universidad Anahuac Mayab

MGPP. Miguel Ángel Viana Dzul  
Facultad de Economía. Universidad Autónoma de Yucatán.

MPEDR Fredi Israel Mex Arriaga  
Universidad Tecnológica Metropolitana

Dr. Fernando Carlos Villafaña Gamboa  
Universidad Anahuac Mayab

Dra. Luz del Carmen Morán Bravo  
Universidad Tecnológica de Puebla

MPEDR Yara del Rubí Mendoza Martínez  
Universidad Tecnológica Metropolitana

Dr. José Rubén Bacab Sánchez  
Tecnológico Nacional de México - Instituto  
Tecnológico Superior de Calkiní en el Estado de Campeche

Mtra. Leslie Magally Chel Sonda  
Universidad Mesoamericana de San Agustín

MC. Carlos Hermilo De la Cruz Canul Martínez  
Tecnológico Nacional de México - Instituto  
Tecnológico Superior de Progreso

MA Aurea Licet Castillo Gallegos  
Universidad Tecnológica Metropolitana

## DISEÑO Y EDICIÓN

---

MP. Heber Hernández García - Diseño de portada  
Lic. Miguel Ibrahim Loeza Briceño - Diseño de portada  
Rosa María Pat Collí / Gloria del Carmen Ek Zapata - Apoyo a la edición

## FOTOGRAFÍA

---

Mtro. Salim Jacob Pinto Sánchez  
Mtro. Juan José López Castillo

## TRADUCCIÓN MAYA E INGLÉS

---

Dr. Carlos Antonio Moo Novelo - Maya

## ADMINISTRACIÓN DEL SITIO WEB

---

Ing. Eduardo Ramón Bustillos Serrano  
Ing. Fernando Romero Pavía

Revista OJELT, Vol. 4, No. 8; Enero - Junio 2026, es una publicación semestral editada por la Universidad Tecnológica Metropolitana. Calle 111 núm. 315 x 46 y 48 por Circuito Colonias. Colonia Santa Rosa, Mérida, Yucatán, México. C.P. 97279, Tel/Fax: (01 999) 940 61 01, <https://ojelt.utmetropolitana.edu.mx/index.php/ojelt>; [ojelt@utmetropolitana.edu.mx](mailto:ojelt@utmetropolitana.edu.mx); Editor responsable: **Fabiola Alexandra Téllez Brindis**. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No. 04-2025-090512173000-102, **ISSN: 3122-4296**, ambos otorgados por el Instituto Nacional del Derecho de Autor, Responsable de la última actualización de este número, Universidad Tecnológica Metropolitana, **Fabiola Alexandra Téllez Brindis**, Calle 111 núm. 315 x 46 y 48 por Circuito Colonias. Colonia Santa Rosa, Mérida, Yucatán, México. C.P. 97279, Tel/Fax: (01 999) 940 61 01, fecha de última modificación, 30 de junio de 2026. Las opiniones expresadas por los autores no necesariamente reflejan la postura de la Universidad Tecnológica Metropolitana. Se autoriza la reproducción total o parcial de los textos aquí publicados siempre y cuando se cite la fuente completa y la dirección electrónica de la publicación. El peso de la presente edición equivale a 2,212 kilobytes (kb).

# INTRODUCCIÓN

Para el volumen 4, número 8, 2026 de la Revista OJELT, Se recibieron 5 artículos con enfoque de divulgación y de investigación. En donde se encontrará un panorama sobre problemáticas sociales y ambientales actuales en Yucatán, integrando un artículo de divulgación acerca de la gentrificación y su influencia en el precio de vivienda en Mérida. También se integran cuatro investigaciones enfocadas en juventudes y desempeño laboral, cuidado del agua en cenotes, inseguridad en Kanasín, marginación de las familias en su Dzununcán. En conjunto, la información incide en la comprensión de fenómenos locales desde perspectivas sociales, económicas y comunitarias.

Los artículos del presente volumen fueron integrados en el proceso de dictamen a doble ciego, por los investigadores y especialistas que conforman el comité científico de la Revista OJELT.

M. en Ed. Fabiola Alexandra Téllez Brindis  
Editor en Jefe

Dra. Karina Concepción González Herrera  
Editor Ejecutivo

MPEDR. Karen Alejandra López Ruiz  
Coordinador de Edición

ARTÍCULO DE DIVULGACIÓN

# INFLUENCIA DE LA GENTRIFICACIÓN EN EL PRECIO DE LAS VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE MÉRIDA

## INFLUENCE OF GENTRIFICATION ON HOUSING PRICES IN THE CITY OF MÉRIDA

Nota: Portada generada con Canva por Rosa María Pat Colli

REVISTA OJELT  
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA  
ISSN: 3122-4296. Volumen 4 Número 8, 2026.

**Juan Maximiliano González-Hernández<sup>1</sup>**

maxgon6393@gmail.com  
<https://orcid.org/0009-0003-7906-5033>

**Victor Alejandro Santana Rios<sup>1</sup>**

vicsanri0421@gmail.com  
<https://orcid.org/0009-0002-7448-5680>

**Juan Daniel Ruiz Acevedo<sup>1</sup>**

jdaniel.ruiz@outlook.com  
<https://orcid.org/0009-0009-2375-0094>

**Cristina Minerva Juárez-Espadas<sup>1</sup>**

cristi1juares@gmail.com  
<https://orcid.org/0009-0001-8588-6538>

<sup>1</sup> Técnico Superior Universitario en Administración Área Formulación y Evaluación de Proyectos. Estudiante de la Licenciatura en Gestión de Negocios y Proyectos. Universidad Tecnológica Metropolitana.

RECIBIDO: 10 de noviembre de 2025  
ACEPTADO: 02 de diciembre de 2025  
PUBLICADO: 30 junio de 2026

# RESUMEN

El presente proyecto tiene como objetivo analizar las causas que influyen en la gentrificación para el incremento del precio de las rentas en las viviendas de Mérida, Yucatán, un fenómeno que se ha intensificado debido al crecimiento poblacional, la llegada de residentes foráneos, la expansión turística y la revalorización del suelo urbano. A través de un enfoque cuantitativo sustentado en encuestas aplicadas a habitantes locales, se identificaron los factores sociales, económicos y urbanos que contribuyen al encarecimiento de la vivienda, destacando la especulación inmobiliaria, la demanda extranjera, la mejora de infraestructura y la transformación del uso de suelo. Los resultados muestran que los incrementos desmedidos en los precios generan desplazamiento indirecto, dificultan el acceso a la vivienda para grupos de ingresos medios y bajos, y provocan la sustitución de negocios tradicionales por franquicias, afectando la identidad comunitaria. Se evidenció que la población joven y los arrendatarios constituyen los sectores más vulnerables ante los efectos del fenómeno, mientras que los propietarios con mayor capacidad económica son quienes obtienen beneficios derivados de la plusvalía urbana. Asimismo, se identificó que la desigualdad de ingresos y las diferencias en nivel educativo influyen en la permanencia o movilidad residencial. El estudio concluye que la gentrificación en Mérida es un proceso activo que genera tensiones económicas y sociales, por lo que resulta necesario considerar estrategias de regulación fiscal, protección a residentes originarios y políticas de vivienda asequible que permitan mitigar sus impactos y promover un desarrollo urbano más inclusivo y sostenible.

**Palabras clave:** Influencia, Plusvalía, Gentrificación.

# ABSTRACT

The purpose of this project is to analyze the causes that influence gentrification and contribute to the increase in rental prices of housing in Mérida, Yucatán, a phenomenon that has intensified due to rapid population growth, the arrival of foreign residents, tourism expansion, and the revaluation of urban land. Using a quantitative approach based on surveys applied to local inhabitants, the study identified the social, economic, and urban factors that drive the rise in housing costs, highlighting real estate speculation, external demand, infrastructure improvements, and changes in land use. The results show that excessive price increases lead to indirect displacement, limit housing accessibility for middle- and low-income groups, and cause the replacement of traditional businesses with franchise-type establishments, affecting community identity. The findings also reveal that young residents and renters are the most vulnerable to the effects of gentrification, while property owners with greater economic capacity benefit from urban capital gains. Additionally, the study identifies that income inequality and differences in educational level influence residential permanence or mobility. The research concludes that gentrification in

Mérida is an active process generating economic and social tensions, making it necessary to consider fiscal regulation strategies, protection for original residents, and affordable housing policies that help mitigate its impact and promote more inclusive and sustainable urban development.

**Keywords:** Influence, Property value appreciation, Gentrification.

# INTRODUCCIÓN

El acelerado crecimiento urbano que ha experimentado Mérida en los últimos años ha generado transformaciones profundas en su dinámica territorial, social y económica. La llegada de nuevos residentes nacionales e internacionales, el aumento de inversiones privadas y la expansión de proyectos turísticos han impulsado una reconfiguración del espacio urbano, particularmente en zonas tradicionales de la ciudad. En este contexto, la gentrificación se ha convertido en un fenómeno cada vez más visible y debatido, debido a sus efectos directos sobre el acceso a la vivienda y la permanencia de los habitantes originarios.

La literatura especializada describe la gentrificación como un proceso de renovación urbana que incrementa la plusvalía de ciertas áreas, provocando el desplazamiento de poblaciones con menor capacidad económica y modificando la composición social de los barrios. Autores contemporáneos destacan que este proceso está ligado a la búsqueda de espacios con valor histórico, cultural o turístico, lo que impulsa la rehabilitación de viviendas, la apertura de nuevos comercios y el aumento de los precios inmobiliarios. En diversas ciudades latinoamericanas, tales como Ciudad de México, Buenos Aires o Santiago, este fenómeno ha generado discusiones sobre el derecho a la vivienda, la desigualdad urbana y la transformación de la identidad de los barrios.

En Mérida, la gentrificación presenta características particulares debido a su atractivo como destino turístico, su seguridad relativa y su creciente conexión con mercados extranjeros. Barrios históricos como el Centro se han convertido en zonas de alta demanda para inversionistas y nuevos residentes, lo que ha provocado un incremento notable en el precio de las viviendas, tanto en venta como en renta. Este aumento en la plusvalía ha comenzado a impactar la estabilidad de familias que han habitado la zona por generaciones, quienes enfrentan presiones económicas que pueden llevarlas a reubicar su residencia hacia zonas periféricas.

Ante esta situación, resulta necesario analizar de manera clara y accesible cómo la gentrificación influye en los precios de la vivienda en la ciudad de Mérida y cuáles son las consecuencias sociales y urbanas de este proceso. El presente artículo tiene como propósito ofrecer una explicación fundamentada y comprensible para el público general, integrando una revisión breve de literatura, así como el análisis de los factores que intervienen en la transformación del mercado habitacional. Al centrarse en la interacción entre la plusvalía, el desplazamiento y la reconfiguración territorial, este trabajo busca aportar una visión crítica sobre la relevancia del fenómeno y sobre la necesidad de reflexionar

acerca de políticas que promuevan un desarrollo urbano más equitativo.

Con ello, se pretende la generación de propuestas de discusión informadas sobre el futuro de Mérida y sobre la importancia de garantizar que el crecimiento de la ciudad no comprometa la accesibilidad a la vivienda ni la permanencia de sus comunidades históricas.

## DESARROLLO

El presente estudio analiza cómo la gentrificación influye en el precio de la vivienda en Mérida, Yucatán, utilizando datos obtenidos mediante encuestas aplicadas a residentes locales. La información cuantitativa, representada en las tablas, así como en las figuras, permite comprender los factores que inciden en el incremento de precios, la revalorización del suelo y las dificultades de accesibilidad para los habitantes originarios. Asimismo, el mapa conceptual final proporciona una visión integral de la cadena de causas y efectos que estructuran el fenómeno en la ciudad.

La composición demográfica de la población estudiada revela que la mayor parte de los encuestados pertenece a grupos jóvenes y en edades productivas, lo cual es relevante porque este segmento es típicamente el más afectado por los aumentos en el costo de vida y por las dificultades para acceder a vivienda asequible.

Tabla 1. Índice de participación de acuerdo con la edad.

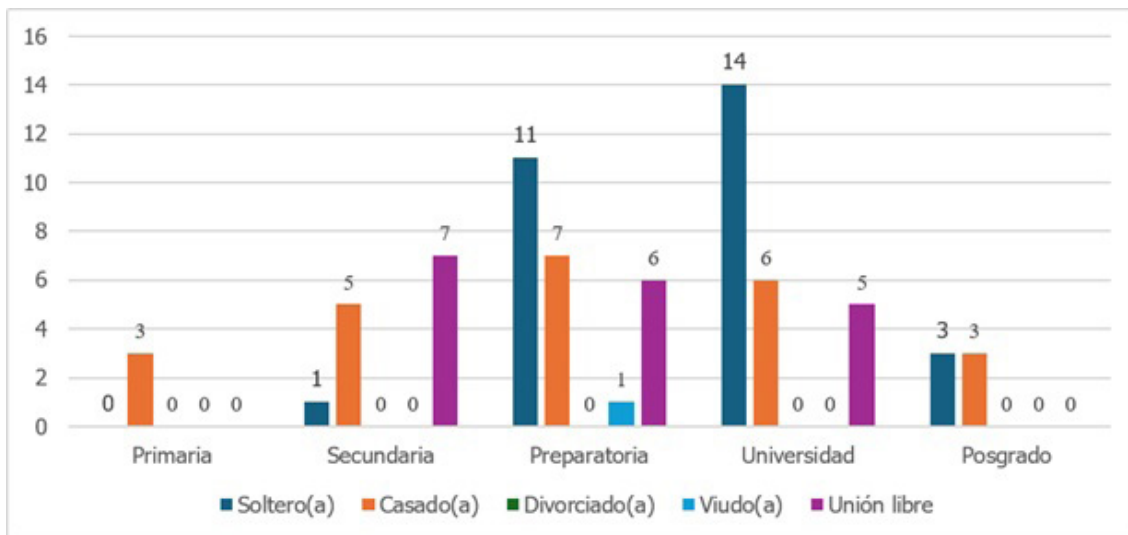
Rango	Data	Porcentaje
20-24	20	27.78%
25-29	16	22.23%
30-34	4	5.60%
35-39	8	11.11%
40-44	9	12.40%
45-49	8	11.11%
50-54	4	5.60%
55-59	1	1.39%
60-64	0	0
65-69	1	1.39%
70-74	0	0
75-79	0	0%
80-84	1	1.39%
	<b>72</b>	<b>100%</b>

La tabla 1 muestra que los grupos de edad con mayor participación son 20-24 años (27.78%) y 25-29 años (22.23%), lo que indica una muestra dominada por adultos jóvenes. También se observa presencia de personas entre 45 y 49 años, así como de otros rangos medios, aunque en menor proporción. La participación de adultos mayores es mínima, lo que sugiere un bajo involucramiento de ese sector en temas de vivienda o afectaciones por gentrificación.

Janoschka (2016) explica que, en contextos latinoamericanos, los jóvenes residentes son particularmente vulnerables al desplazamiento indirecto derivado del aumento de los precios urbanos, fenómeno claramente observable en Mérida.

La relación entre escolaridad y estado civil muestra diferencias significativas que influyen en la capacidad de enfrentar los incrementos de precios inmobiliarios.

Figura 1. Representación gráfica del nivel de escolaridad con el estado civil de los participantes

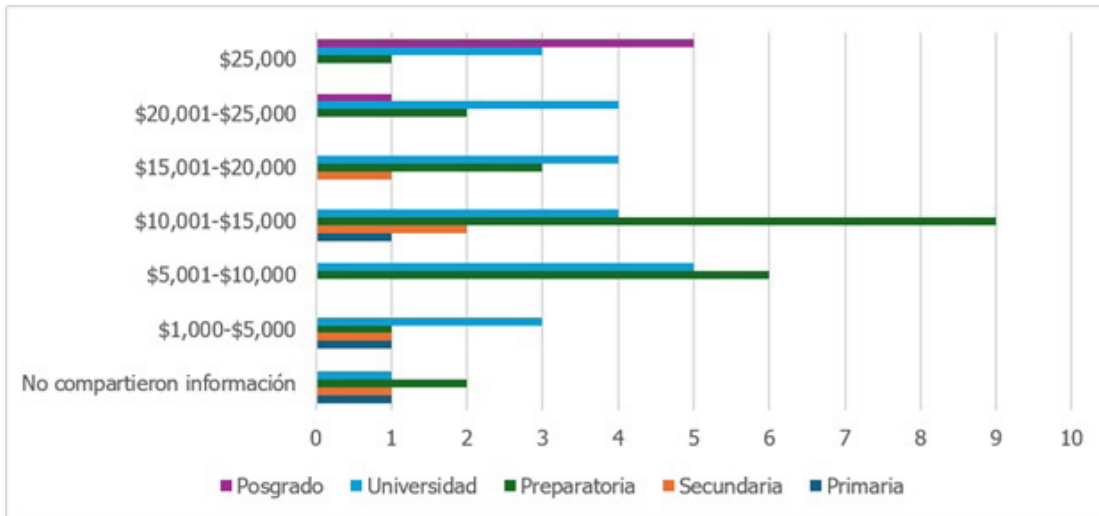


La figura 1 muestra de manera gráfica que los solteros presentan los niveles educativos más elevados, destacando preparatoria y universidad. En cambio, los casados se concentran en niveles más bajos. La visualización confirma una clara relación entre estado civil y escolaridad dentro de la muestra.

Los niveles educativos más altos se concentran principalmente en personas solteras, mientras que las personas casadas tienden a estar sobrerrepresentadas en niveles educativos más bajos. Esto coincide con la literatura de Gutiérrez et al. (2020), quienes sostienen que el acceso a vivienda depende tanto del ciclo de vida como del capital educativo, lo cual influye en la capacidad de enfrentar los incrementos de precios.

La desigualdad económica entre los diferentes niveles educativos es evidente. Los ingresos altos se concentran en niveles universitarios y de posgrado, mientras que los ingresos bajos corresponden a escolaridad básica.

Figura 2. Representación gráfica de ingreso promedio con nivel de escolaridad máxima



Existe una clara relación entre mayor nivel educativo y mayor ingreso, por ejemplo:

1. Quienes cuentan solo con primaria o secundaria se concentran en ingresos menores a \$10,000 mensuales.
2. Los participantes con preparatoria o universidad predominan en los rangos de \$10,001-\$20,000.
3. Los ingresos superiores a \$25,000 aparecen casi exclusivamente en niveles de posgrado.

Esta relación evidencia cómo la escolaridad influye en la capacidad económica, factor clave para afrontar los incrementos en los precios de vivienda vinculados a la gentrificación.

En ella se observa que los participantes con menor nivel educativo tienden a ubicarse en rangos de ingreso más bajos, mientras que los niveles más altos —sobre todo universitarios y de posgrado— concentran ingresos superiores. Este hallazgo refleja desigualdades estructurales ya discutidas por ONU-Hábitat (2025), quien advierte que la vivienda se convierte en un factor crítico de exclusión cuando los precios crecen más rápido que los ingresos.

En cuanto al tipo de vivienda, la mayoría de los participantes cuenta con vivienda propia; sin embargo, una parte significativa renta, y este sector es el más vulnerable frente a los procesos de gentrificación.

La mayoría de los participantes (76.70%) cuenta con vivienda propia, mientras que un 23.30% renta. Este dato es importante porque permite entender que, aunque la gentrificación afecta a ambos grupos, quienes rentan son más vulnerables a incrementos de precio y desplazamiento, mientras que los propietarios pueden beneficiarse de la plusvalía (tabla 2).

Además, este sector arrendatario representa el punto de mayor fragilidad, ya que

la renta suele ser el mecanismo más inmediato mediante el cual se produce el desplazamiento indirecto. Rojo (2016) y Contreras et al. (2024) señalan que, en contextos de gentrificación, el arrendamiento se convierte en un punto crítico donde se acumulan presiones económicas, facilitando la salida de residentes tradicionales.

Tabla 2. Tipo de vivienda de los habitantes

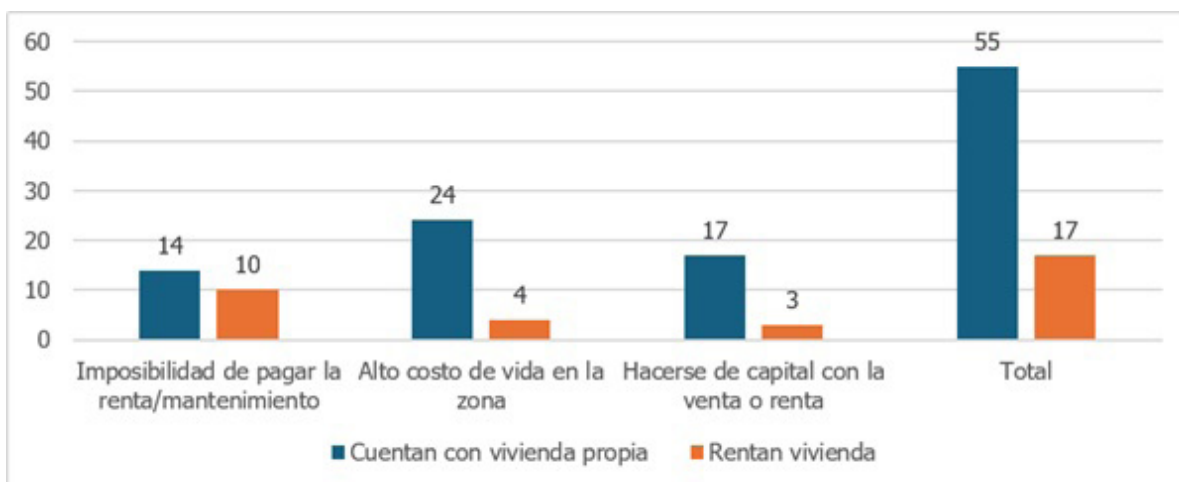
Concepto	Cantidad	Porcentaje
Cuentan con vivienda propia	55	76.70%
Rentan vivienda	17	23.30%

Los motivos principales de desplazamiento muestran con claridad la relación entre el encarecimiento urbano y la salida de habitantes originarios de sus barrios.

Las principales causas de desplazamiento identificadas son:

1. Alto costo de vida en la zona (24 propietarios y 4 rentadores)
2. Imposibilidad de pagar la renta/mantenimiento (principal motivo entre rentadores)
3. Venta o renta para generar capital, en mayor medida entre propietarios

Figura 3. Razón frecuente del desplazamiento de las personas

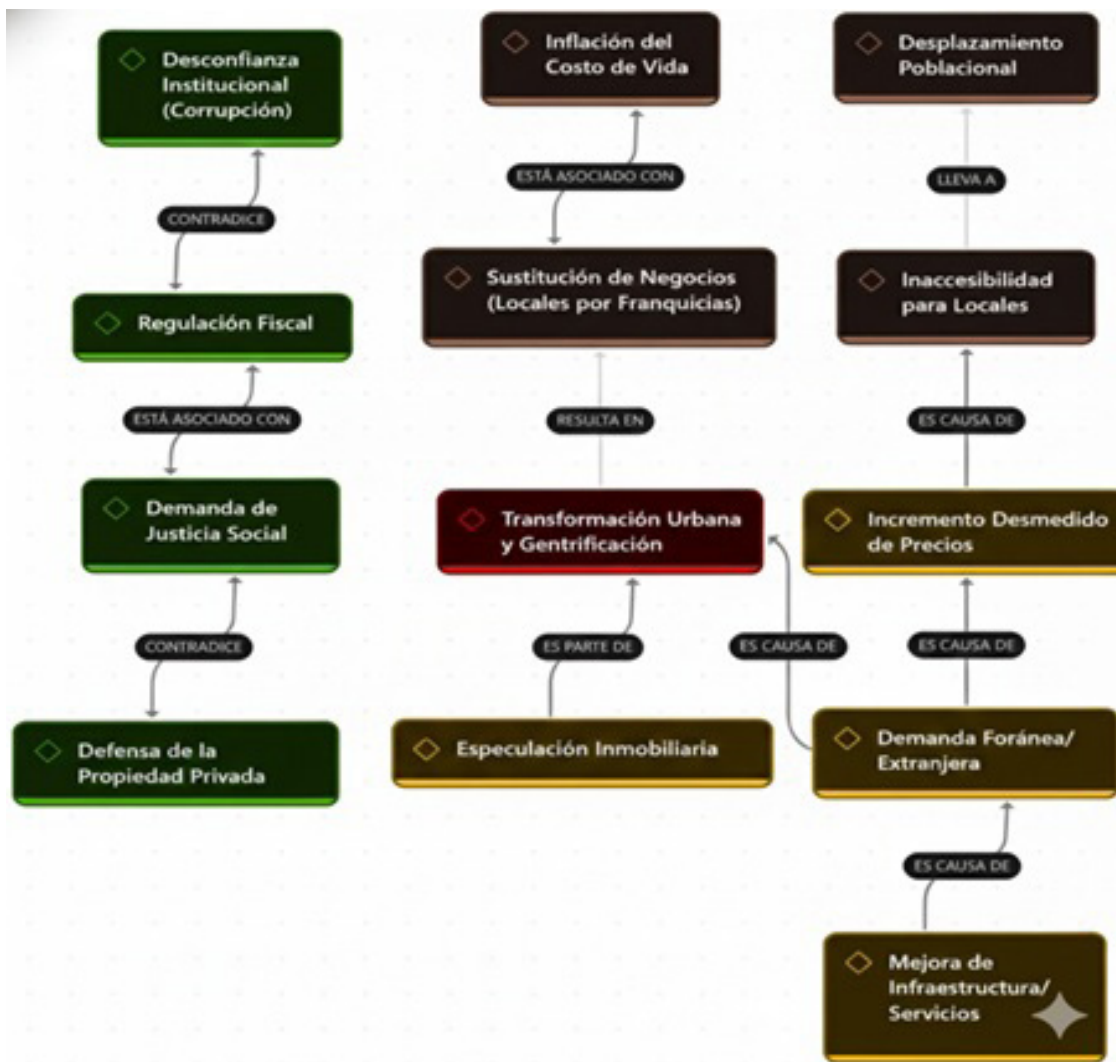


Estos datos confirman que la gentrificación está generando presiones económicas significativas, afectando no solo a quienes rentan, sino también a los propietarios que se ven motivados a abandonar sus zonas tradicionales por razones económicas o especulativas.

Los resultados que se obtuvieron fortalecen el análisis del fenómeno al aportar evi-

dencia que confirma la hipótesis central: el desplazamiento está directamente asociado al alto costo de vida, a la imposibilidad de pagar renta o mantenimiento, y a los efectos del mercado inmobiliario sobrevaluado. La evidencia empírica coincide con lo planteado por Hernández (2022), quien documenta que Mérida ha experimentado un incremento acelerado de población foránea que presiona los precios del suelo, y con lo señalado por Pérez (2025) sobre la gentrificación turística y transnacional como motores del encarecimiento en ciudades mexicanas.

Figura 4. Análisis sobre la Percepción del Mercado Inmobiliario y las Dinámicas Comerciales Locales



El mapa conceptual (figura 4) refuerza este análisis al mostrar cómo los procesos de mejoras de infraestructura, la demanda foránea y la especulación inmobiliaria convergen en la "Transformación Urbana y Gentrificación", desencadenando el "Incremento Desmedido de Precios" y, posteriormente, la "Inaccessibilidad para Locales" y el "Desplazamiento Poblacional". Además, incluye factores institucionales como la desconfianza en la regula-

ción fiscal, un elemento que López (2016) identifica como fundamental para entender la expansión de la gentrificación bajo marcos de urbanismo neoliberal.

## CONCLUSIONES

El proyecto de investigación sobre la influencia de la gentrificación en el precio de las viviendas en Mérida, Yucatán, permitió comprender de manera integral un fenómeno urbano que ha adquirido relevancia en los últimos años debido al acelerado crecimiento poblacional, la expansión turística y la llegada de residentes con mayor poder adquisitivo. A través del análisis de los datos obtenidos en las encuestas y su articulación con el marco teórico y la literatura especializada, fue posible identificar los mecanismos mediante los cuales la transformación urbana está modificando el mercado inmobiliario, el acceso a la vivienda y la calidad de vida de los habitantes originarios.

Uno de los principales logros del estudio fue la identificación clara de los factores que propician el incremento de precios en la vivienda y las rentas, entre los que destacan la especulación inmobiliaria, la demanda foránea, la mejora de infraestructura y la consolidación de prácticas turísticas vinculadas al alquiler temporal. Estos elementos no solo explican la revalorización del suelo en zonas como el Centro Histórico, sino que también evidencian un proceso de desplazamiento indirecto que afecta directamente a los sectores de ingresos medios y bajos. La información obtenida en las tablas y figuras analizadas fortaleció la evidencia empírica respecto a la desigualdad económica entre los residentes, así como la creciente inaccesibilidad para quienes buscan permanecer en sus barrios tradicionales.

El proyecto también contribuyó al entendimiento de las implicaciones sociales del fenómeno. Los resultados muestran que la gentrificación genera tensiones en la convivencia comunitaria, modifica patrones de identidad barrial y transforma la estructura comercial mediante la sustitución de negocios locales por franquicias. Esto tiene repercusiones directas en la cohesión social, ya que los habitantes originales ven desdibujados sus espacios, prácticas y formas de vida, mientras que nuevos residentes imponen dinámicas de consumo y estilos culturales diferentes. En este sentido, el estudio aporta evidencia sobre cómo los procesos urbanos trascienden lo económico, influyendo también en el tejido social y cultural de la ciudad.

Desde una perspectiva económica, los hallazgos permiten comprender cómo la valorización del suelo beneficia a ciertos sectores especialmente inversionistas, desarrolladores inmobiliarios y propietarios con capacidad de especulación, pero simultáneamente debilita a trabajadores, arrendatarios y familias con menores recursos. Este contraste confirma lo señalado por estudios previos y ofrece una base para proponer políticas públicas que reduzcan las brechas entre quienes pueden aprovechar la plusvalía urbana y quienes resienten sus efectos. Así, el proyecto aporta elementos para el diseño de estrategias de regulación, incentivos habitacionales y mecanismos de protección dirigidos al residente local.

En términos de capital humano y desarrollo comunitario, la investigación fortalece la

comprensión de cómo la movilidad residencial, la desigualdad de ingresos y los niveles de escolaridad se relacionan con la permanencia o desplazamiento de individuos y familias. Este conocimiento puede servir como herramienta de diagnóstico para organizaciones civiles, instituciones académicas y autoridades gubernamentales interesadas en promover ciudades más inclusivas y equitativas. Además, brinda insumos para la reflexión crítica en torno al futuro urbano de Mérida y a la necesidad de implementar modelos de desarrollo que consideren tanto el crecimiento económico como la justicia territorial.

En conjunto, el proyecto representa una aportación significativa al análisis de la gentrificación en el contexto yucateco. Logra no solo describir el fenómeno, sino también interpretarlo desde sus dimensiones económicas, sociales y culturales. Los resultados obtenidos permiten visualizar con mayor claridad los desafíos que enfrenta la población originaria ante la reconfiguración de su entorno, así como las oportunidades para diseñar intervenciones que mitiguen los impactos negativos. De esta manera, la investigación contribuye académicamente al debate urbano y social, y ofrece bases sólidas para continuar desarrollando estudios y acciones que favorezcan un desarrollo urbano más justo, sostenible y humano.

## REFERENCIAS

- Contreras, J., Villar, C., y Cruz, G. (2024). Cambiando la vida del vecindario: gentrificación y turismo en la colonia La Condesa, CDMX. *Quivera. Revista de Estudios Territoriales*, 26(1), 21-44. <https://doi.org/10.36677/qret.v26i1.20891>
- Gutiérrez, J., Romero, J., Arias, S. y Briones, X. (2020). Migración: Contexto, impacto y desafío. Una reflexión teórica. *Revista de Ciencias Sociales*. <https://www.redalyc.org/journal/280/28063431024/html/>
- Hernández, A. (2022). Presentación del Tema Central: Gentrificación en ciudades mexicanas. *Revista de ciencias sociales y humanidades*. 1(93), 5-12. <https://doi.org/10.28928/ri/932022/ptc/hernandezcorderoa>
- Janoschka, M. (2016). Gentrificación, desplazamiento, desposesión: procesos urbanos claves en América Latina. *Revista INVI*, 31(88), 27-71. <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=25848509002>
- López, E. (2016). Acerca de una gentrificación "planetaria", políticamente útil. *Revista INVI: Universidad de Chile*. 31(88). <https://www.redalyc.org/journal/258/25848509008/html>
- Organización de las Naciones Unidas ONU], (2025). El derecho humano a una vivienda adecuada. Relator Especial sobre el derecho a una vivienda adecuada. <https://www.ohchr.org/es/special-procedures/sr-housing/human-right-adequate-housing>
- Pérez, J., (2025). Gentrificación: tipologías y ejemplos de cada tipo. *Ventura Divulgación*. <https://vaventura.com/gentrificacion-ciudades-globales/teorias-gentrificacion/tipologias>
- Rojó, M. (2016). La gentrificación en los estudios urbanos: una exploración sobre la producción académica de las ciudades. *CADERNOS MetrÓpole*, 18(37), 697-719. <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=402848489005>

ARTÍCULO DE INVESTIGACIÓN

# FACTORES PSICOSOCIALES QUE INFLUYEN EN LAS JUVENTUDES EN SU DESEMPEÑO LABORAL EN MÉRIDA, YUCATÁN

Trabaja lo que sea!  
Solo quiero trabajar ñ

## PSYCHOSOCIAL FACTORS THAT AFFECTS THE WORK PERFORMANCE IN MERIDA, YUCATAN YOUTH

Nota: Portada generada por Luis Fernando Salvador García.

REVISTA OJELT  
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA  
ISSN: 3122-4296. Volumen 4 Número 8, 2026.

**Dennis Zahyd Herrera Castillo<sup>1</sup>**

zahyd014@gmail.com

<https://orcid.org/0009-0009-9812-0257>

**Moisés Alexander Tun Colli<sup>1</sup>**

moises.tun1228@gmail.com

<https://orcid.org/0009-0003-4594-3731>

**Luis Fernando Salvador García<sup>1</sup>**

luissalgar2005@gmail.com

<https://orcid.org/0009-0004-2704-8669>

**Sheyla Rubi Acosta Lugo<sup>1</sup>**

shylarubiacoatalugo049@gmail.com

<https://orcid.org/0009-0008-3155-7502>

**Yessica Paulina Valdez Ávila<sup>1</sup>**

yessivaldezavila@gmail.com

<https://orcid.org/0009-0007-9946-257X>

**Teresa Guadalupe Couoh Canul<sup>1</sup>**

guadalupecouoh.10@gmail.com

<https://orcid.org/0009-0007-3931-1171>

<sup>1</sup> Técnico Superior Universitario en Administración área Capital Humano, estudiante de la Licenciatura en Gestión del Capital Humano. Universidad Tecnológica Metropolitana.

# RESUMEN

La ciudad de Mérida, Yucatán, ha experimentado un crecimiento acelerado en los últimos años, acompañado de cambios visibles en lo social, económico y urbano. Entre estos procesos destaca la gentrificación, fenómeno que transforma la dinámica de la ciudad y modifica las condiciones de vida de sus habitantes. El presente artículo busca esclarecer la percepción que la gentrificación propicia ante la llegada de inversionistas y nuevos habitantes impactan en las oportunidades laborales de los jóvenes yucatecos. La población juvenil, particularmente aquella entre 15 y 29 años, representa una proporción del estado siendo este el 25.3 %, lo que plantea interrogantes sobre su desarrollo presente y futuro en una ciudad que cambia más rápido de lo que muchos pueden adaptarse. Además, la llegada creciente de nuevos residentes provenientes de otros municipios y de diferentes estados del país ha modificado el entorno económico y emocional en el que las juventudes se desenvuelven. Este fenómeno repercute en sus oportunidades profesionales, sus posibilidades de vivienda y sus expectativas de vida, generando retos que impactan directamente en su estabilidad laboral y emocional. El estudio propone comprender y analizar cómo estos procesos influyen en la vida cotidiana de las juventudes meridenses y qué implicaciones tienen para su desarrollo integral en un contexto urbano en constante transformación y que es un tema que incluso ya es a nivel mundial.

**Palabras clave:** Joven, crecimiento demográfico, actitud laboral, Factores psicológicos.

# ABSTRACT

The city of Mérida, Yucatán, has experienced accelerated growth in recent years, accompanied by visible social, economic, and urban changes. Among these processes, gentrification, phenomenon that is transforming the city's dynamics and altering the living conditions of its residents. This article aims to clarify how the perception of gentrification, driven by the arrival of investors and new residents, impacts the labor opportunities available to young people in Yucatán. The youth population, particularly those between 15 and 29 years of age, represents 25.3% of the state's total population, raising important questions about their present and future development in a city that is changing faster than many can adapt to. In addition, the growing influx of new residents from other municipalities and different states of the country has reshaped the economic and emotional environment in which young people navigate their daily lives. This phenomenon affects their professional opportunities, access to housing, and life expectations, generating challenges that directly influence their economic stability and emotional well-being. The study seeks to understand and analyze how these processes shape the everyday experiences of young people in Mérida and what implications they hold for their integral development within a rapidly transforming urban context, one that has become increasingly relevant global level.

**Keywords:** Youth, Population increase, Work attitudes, Migration, psychosocial.

# INTRODUCCIÓN

En los últimos años, diversas ciudades alrededor del mundo han experimentado profundas transformaciones urbanas derivadas de procesos como el crecimiento acelerado, la migración interna y externa, la expansión de servicios y, especialmente, la gentrificación. Este fenómeno, entendido como la reconfiguración económica, territorial y simbólica de zonas urbanas a partir de la llegada de nuevos residentes de mayor poder adquisitivo, se ha extendido con rapidez en América Latina, generando impactos diferenciados según el contexto local. Pradilla (2018) explica que la gentrificación en la región no puede comprenderse únicamente como un proceso urbano, sino como un resultado de políticas económicas desiguales, mercados inmobiliarios desregulados y un creciente interés privado en áreas estratégicas de las ciudades. Estos procesos han modificado la estructura social de múltiples espacios urbanos, intensificando desigualdades preexistentes.

En México, la gentrificación se ha consolidado como un fenómeno que impacta a ciudades de rápido desarrollo turístico, económico y residencial, como Ciudad de México, Guadalajara, Monterrey, Tijuana y Mérida. Cordero (2022) menciona que los cambios en el uso del suelo, la llegada de capital privado y la movilidad de sectores con mayor capacidad económica han acelerado la transformación urbana del país, generando tensiones sociales, económicas y territoriales. A ello se suma el papel emergente de los migrants of lifestyle o migrantes de estilo de vida, quienes, según Valdés (2022), se desplazan buscando entornos culturalmente atractivos, con costos de vida más accesibles y mejor calidad ambiental, incidiendo en el aumento de la plusvalía y en el desplazamiento progresivo de población local.

A nivel internacional, un factor adicional que influye en estos procesos es la llegada de los denominados nómadas digitales, trabajadores remotos que se instalan temporalmente en ciudades con alta oferta cultural y costos comparativamente bajos. Jaramillo y Cuervo (2019) identifican que este grupo contribuye a la reconfiguración de los mercados inmobiliarios y laborales, aumentando la demanda de vivienda y servicios, lo cual genera presiones económicas que terminan afectando a los habitantes originales de las zonas intervenidas. De esta manera, la gentrificación se presenta como un fenómeno multicausal con efectos directos en el costo de vida, las oportunidades laborales y el bienestar emocional de la población joven.

En este contexto nacional y global, la ciudad de Mérida, Yucatán se ha consolidado como uno de los principales polos de crecimiento del país. En la última década, Mérida ha destacado por su atractivo turístico, su percepción de seguridad, su desarrollo inmobiliario y su oferta comercial en expansión. Sin embargo, este crecimiento acelerado ha provocado una serie de transformaciones urbanas y socioeconómicas que han modificado la vida cotidiana de sus habitantes. La llegada de grupos provenientes de otros estados del país especialmente del norte y centro, así como de extranjeros en búsqueda de residencias temporales o permanentes, ha generado un aumento significativo en la demanda

de vivienda y servicios, presionando al alza el costo de vida y afectando especialmente a los sectores más jóvenes.

La población juvenil representa un sector clave en el análisis de estos cambios. Según Servicios Informativos y Publicitarios Del Sureste (Sipse, 2023), en Yucatán residen 586,863 jóvenes entre 15 y 29 años, cifra equivalente al 25.3 % de la población estatal, de los cuales 50.1 % son hombres y 49.9 % mujeres. Esta proporción convierte a la juventud en un grupo determinante para comprender el impacto de los procesos urbanos en el desarrollo social, económico y emocional del estado. Como señala Instituto Nacional de Estadística y Geografía (2021), este sector es especialmente vulnerable a problemáticas como la precarización laboral, la ansiedad, la inestabilidad económica y las dificultades para acceder a vivienda. Así, en una ciudad donde los precios de renta, transporte, servicios y recreación se han incrementado de manera significativa, la juventud enfrenta mayores obstáculos para desarrollarse profesionalmente y alcanzar estabilidad.

### **Preguntas de investigación**

Pregunta general

¿De qué manera la gentrificación y las condiciones socioeconómicas afectan el bienestar, el desempeño social y laboral de los jóvenes en Mérida, Yucatán?

Preguntas específicas

1. ¿De qué manera impacta la gentrificación y que causas tiene?
2. ¿Cómo son las condiciones económicas en el acceso a empleos dignos y en el bienestar psicosocial de los jóvenes meridenses?
3. ¿Por qué impacta la llegada de inversionistas y nuevos habitantes en las condiciones de vida de los jóvenes yucatecos?

### **Objetivos**

Objetivo general

Analizar la influencia de la gentrificación y las condiciones socioeconómicas en el bienestar y desempeño de los jóvenes meridenses.

Objetivos específicos

1. Determinar las causas que propician la presencia de la gentrificación.
2. Conocer las condiciones económicas que afectan el desempeño de los jóvenes en el espacio laboral a partir de la gentrificación.
3. Esclarecer la percepción que la gentrificación propicia ante la llegada de inversionistas y nuevos habitantes impactan en las oportunidades laborales de los jóvenes yucatecos.

### **Justificación**

La presente investigación adquiere relevancia al evidenciar cómo la gentrificación, lejos de limitarse a ser un proceso de transformación urbana y económica, defenestra las oportunidades de desarrollo de los jóvenes meridenses al incrementar los costos de vida

y precarizar sus condiciones laborales (Ettinger-McEnulty, 2019).

Comprender esta problemática permite reconocer que el fenómeno no solo afecta a las familias desplazadas de sus barrios, sino también a la juventud que enfrenta mayores niveles de estrés, inseguridad económica y una presión social constante para sostener un estatus que no corresponde con su capacidad adquisitiva.

A nivel internacional, autores como Smith (2020) señalan que los procesos de gentrificación generan una serie de impactos psicológicos y sociales en los habitantes de bajos ingresos, debido al aumento en el costo de vida, la pérdida de redes comunitarias y el estrés derivado de la desigualdad y la exclusión en países como Estados Unidos.

De la misma manera la gentrificación ha sido reconocida como un proceso global con expresiones diversas. Según Perren y Cabezas (2016), este fenómeno se ha extendido a América Latina adoptando características propias impulsadas por la inversión extranjera, el turismo y la desigualdad urbana.

En el caso de México, la gentrificación ha transformado la apariencia y el carácter de muchas áreas urbanas. Ettinger-McEnulty (2019) explica que la gentrificación en México se manifiesta mediante la llegada de nuevos residentes con mayor capacidad económica a zonas antes ocupadas por sectores populares, lo que provoca el encarecimiento del suelo y la transformación del tejido social.

Estos patrones coinciden con lo mencionado por Navarrete, et. al (2024) procesos más recientes asociados a los llamados nómadas digitales, quienes impulsan una nueva ola de revalorización urbana en distintas ciudades del país. De acuerdo con un reportaje de Diario de Yucatán (2024), la gentrificación ha ocasionado que el acceso a la vivienda se vuelva cada vez más costoso en Mérida, afectando especialmente a los sectores con menos ingresos y evidenciando una transformación urbana que repercute directamente en la vida cotidiana de los jóvenes. Este dato confirma que el fenómeno no se reduce a la división social demográfica que tiene Mérida, sino que impacta en las oportunidades de arraigo, estabilidad y desarrollo personal.

Comprender de manera más completa los efectos de la gentrificación con la relación que propicia la llegada de inversionistas y nuevos habitantes y cómo estos impactan al desarrollo de nuestro estado.

Dávila, et al. (2020) describen que la llegada de residentes extranjeros a Mérida responde a una lifestyle migration, es decir, un tipo de movilidad asociada a la búsqueda de una mejor calidad de vida, de igual manera como las políticas públicas locales han favorecido la gentrificación mediante la promoción de la ciudad como un espacio atractivo para la inversión extranjera.

La investigación se contextualiza en Mérida, ciudad donde la gentrificación ha adquirido gran fuerza en los últimos años. Considerando que la gentrificación en México es un fenómeno que es complejo por sí mismo ha transformado la apariencia y el carácter de muchas áreas urbanas en el país, también representa para nosotros y futuras generaciones, desafíos sociales, económicos, entre otros ejes, que deberán ser tocados o abordados de manera que se pueda garantizar una convivencia equitativa.

### **Delimitación**

Esta investigación se desarrolla en la ciudad de Mérida, Yucatán, donde la gentrificación ha generado notables transformaciones en el entorno urbano, los hábitos sociales y las prácticas económicas. El estudio se enfoca en jóvenes de 18 a 30 años que viven o trabajan en las zonas norte y poniente de la ciudad, espacios donde se presentan aumentos en el costo de vivienda, desplazamientos y presión social derivados de nuevos desarrollos urbanos.

La investigación se llevó a cabo del 8 de septiembre al 15 de diciembre de 2025, mediante observaciones y entrevistas en distintos contextos laborales. Su propósito es analizar los factores psicosociales (como el estrés, la motivación, la presión social y la frustración) que influyen en el bienestar y desempeño de las juventudes meridenses ante los cambios económicos, sociales que enfrentamos y enfrentaran futuras generaciones.

## **DESARROLLO**

El presente estudio se apoya en tres teorías del ámbito económico que permiten comprender las condiciones que influyen en el desempeño laboral de las juventudes en Mérida, Yucatán.

La escuela Marxista, esta teoría explica que, en el sistema capitalista, el trabajador es separado o alienado del fruto de su trabajo, del proceso productivo y de su potencial creativo, al igual que menciona la lucha de clases, entendida como el conflicto estructural entre quienes poseen los medios de producción (los capitalistas o inversionistas) y quienes sólo cuentan con su fuerza de trabajo (los trabajadores, en este caso los jóvenes). Marx sostuvo que el sistema económico capitalista se basa en la extracción de plusvalía: los trabajadores producen valor más allá de lo que reciben en salarios, y esa diferencia es apropiada por los capitalistas. Este mecanismo perpetúa desigualdades materiales y simbólicas, generando condiciones de explotación que no sólo afectan en lo económico, sino en lo psicosocial: inseguridad, alienación, desmotivación, estrés (Marx, 1844/2000; Estrada López, 2014).

La Escuela Clásica de Economía, encabezada por Adam Smith, David Ricardo y Thomas Malthus, sostiene que el mercado se regula mediante las leyes de oferta y demanda, y que el valor del trabajo depende de su productividad (Arias Montoya & Portilla, 2009). Según este enfoque, los precios y salarios deberían ajustarse naturalmente para mantener el equilibrio económico. Este equilibrio se ve afectado por la gentrificación, que eleva los costos de vida y dificulta el acceso a empleos bien remunerados. La llegada de inversionistas externos y la especulación inmobiliaria alteran las condiciones del mercado laboral, provocando que los salarios locales no compensen el aumento de los precios, lo que genera desigualdad y limita las oportunidades de desarrollo juvenil (Kaufman, 2007).

La teoría keynesiana del empleo y la intervención estatal, Keynes, en su Teoría General del Empleo, el Interés y el Dinero, defendió que el mercado por sí solo no garantiza el pleno empleo, por lo que el Estado debe intervenir para estabilizar la economía y promover condiciones laborales dignas. En Mérida, políticas públicas activas podrían contra-

restar los efectos negativos de la gentrificación en las juventudes al fomentar empleo local, subsidios de vivienda o apoyos destinados a jóvenes trabajadores (Argoti Chamorro, 2011).

### **Marco conceptual**

La gentrificación es el resultado de una estrategia urbana en la que los desarrolladores atraen a profesionales y personas con alto poder adquisitivo (gentry) a un barrio. Este provoca un aumento en los costos de la vivienda, llevando al eventual desplazamiento de los residentes originales con menos recursos (Gottdiener y Budd, 2005, como se citó en Campos Sánchez y Treviño C., 2021).

Según el BBVA (2025), el concepto de gentrificación fue creado por la socióloga Ruth Glass en 1964 para describir el desplazamiento de las clases trabajadoras de los barrios de Londres, un proceso que ocurre cuando las personas con mayores ingresos se establecen en esas zonas.

El proceso de gentrificación se entiende como la llegada a zonas céntricas degradadas de un nuevo grupo de residentes con un alto perfil socioeconómico (jóvenes profesionales, bien educados y con altos ingresos), que desplazan a los habitantes originales, quienes generalmente son de clase trabajadora o minorías con bajos recursos (Marcuse, 1985, como se citó en Rodríguez, 2021).

Los factores de riesgo psicosociales son definidos por la OIT y la OMS como la interacción y procesos que se dan en las tareas laborales dentro de una organización, afectando diferentes ambientes sociales como la familia y las prácticas socioculturales del individuo (OIT y OMS, 1984, como se citó en Moreno y Báez, 2010, p 5).

Rubio-Ávila y Gómez-Sánchez (2018) establecen que los factores psicosociales se definen como las condiciones del trabajo que, al interrelacionarse con las condiciones del ambiente del trabajador y sus percepciones y experiencias, pueden estimular o afectar la salud, la calidad de vida o el bienestar del colaborador (p. 54).

Lo psicosocial se constituyen por la interacción de percepciones y experiencias, aspectos personales individuales y condiciones de trabajo, influidos además por situaciones económicas, políticas, sociales y culturales (epidemiología social), siendo los riesgos predominantes en el sector de servicios, determinados por nuevas formas de trabajo, tecnología y formas de organización (Pinos-Mora, 2017).

Con fines estadísticos, las Naciones Unidas definen a los «jóvenes» como las personas de entre 15 y 24 años ellos mismo mencionan que esta definición no es universal. Dado que la experiencia de ser joven puede variar mucho en el mundo (Organización de las Naciones Unidas [ONU], 2023).

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar lo pude definir de manera simple y secuencial, la juventud es la fase de la vida que se ubica cronológicamente entre la adolescencia y la edad adulta. En términos de rangos de edad establecidos, se considera que la adolescencia termina alrededor de los 17 años, dando paso a la etapa de la juventud, que se extiende desde los 18 hasta los 28 años (ICBF, 2021).

El concepto de juventud no es una etapa fija o natural, sino una construcción social, histórica y cultural que ha mutado sus significados y restricciones con el tiempo. De

hecho, la noción de juventud se establece en contraste y conflicto con otras categorías generacionales, ya que, tanto la juventud como la vejez son construcciones sociales que emergen de la "lucha entre jóvenes y viejos" (Bourdieu, 2000, como se citó en Fandiño Parra, 2011).

El desempeño laboral se entiende como el conjunto observable de conductas y acciones que un empleado manifiesta en su entorno de trabajo. Esta conducta es evaluada en función de qué tan efectivamente se alinea y cumple con las expectativas, responsabilidades, tareas y atribuciones que formalmente le han sido asignadas dentro de la estructura de la organización (Zaragoza, et al., 2023).

El desempeño laboral es visto como la forma en que un empleado ejecuta sus tareas diarias, siendo esta ejecución la base para que los supervisores puedan formarse un juicio sobre el valor y la contribución relativa que dicho trabajador aporta a la organización (Bohlander et al., 2010, como se citó en González García & Vilchez Pirela, 2021).

El desempeño laboral se puede describir como el conjunto de acciones y comportamientos efectivos que los empleados ejecutan en su rol. Estas acciones tienen el propósito directo de contribuir al cumplimiento de los objetivos y, en última instancia, al éxito general de la organización (Bautista, et al., 2020).

La plusvalía se refiere al incremento del valor del suelo conforme pasa el tiempo, muchas veces son por factores externos, infraestructuras o por la demanda del mercado que muchas veces resulta especulativo por los factores mencionados (Barreto, 2003, p. 11, citado en Isunza-Vizuet et al., 2021).

La Universidad Europea menciona que, en la compra de una propiedad, teniendo como resultado de como el valor aumenta con el tiempo, notándose una diferencia positiva entre la compra y el precio de venta, considerándose plusvalía (UE, 2024).

Según Smolka y Amborski (2003), la plusvalía urbana se refiere al incremento del valor del suelo o de las propiedades que ocurre como consecuencia de acciones colectivas o públicas como la inversión en infraestructura, cambios en los usos de suelo o políticas urbanas y no por esfuerzos individuales del propietario.

Según el Fondo de Población de las Naciones Unidas (UNFPA, 2022), la urbanización es el proceso mediante el cual más de la mitad de la población mundial vive en ciudades y pueblos; este fenómeno está estrechamente ligado al crecimiento económico, pero también a una marcada concentración de pobreza y vulnerabilidad en las zonas urbanas.

De acuerdo con Lattes (1995), la urbanización en América Latina no solo implica el traslado de población del medio rural al urbano, sino también profundos cambios económicos, sociales y espaciales que redefinen las ciudades y sus funciones dentro del desarrollo regional.

En el análisis de Galindo, et al, (2004) describen que la urbanización en México ha sido un motor clave del crecimiento económico, pero también ha generado desequilibrios en la infraestructura urbana y en la prestación de servicios, lo cual afecta la calidad de vida y la movilidad social.

### **Marco referencial**

Considerando que el Instituto Nacional de Estadística y Geografía toma un rango

más amplio de edad para considerar a los jóvenes (de 15 a 29 años) en el primer trimestre de 2025 por motivo del Día Internacional de la Juventud (12 de agosto) había 30.4 millones de personas jóvenes en México según datos de esta institución; con 51.0 % mujeres y 49.0 % hombres (INEGI,2024).

De acuerdo con datos reportados por Servicios Informativos y Publicitarios del Sureste (SIPSE, 2023), en Yucatán residen 586,863 personas jóvenes entre 15 y 29 años, lo que equivale al 25.3 % de la población total del estado. Del total de juventudes, 50.1 % son hombres y 49.9 % son mujeres, cifras basadas en el Censo de Población y Vivienda 2020.

De acuerdo con datos de Censo de Población y Vivienda 2020, en Mérida residían aproximadamente 223 mil personas entre 20 y 29 años. Dentro de este grupo, se estima que el 51.5 % eran mujeres (alrededor de 116 mil) y el 48.5% hombres (cerca de 107 mil).

Según el comunicado de prensa del Instituto Nacional de Estadística y geografía, de los 31 millones de personas jóvenes (2024), 16.7 millones (54.1 %) formaban parte de la población económicamente activa (PEA) del país.

De acuerdo con el cuadro 5 del boletín de la ENOE del Instituto Nacional de Estadística y geografía, Yucatán es una de las entidades federativas que presentaron las mayores tasas de participación en la actividad económica con un 65.6%, población económicamente activa (PEA) como porcentaje de la población de 15 años y más; Cifra:1,220,915. (INEGI, 2025).

El cuadro 6 del boletín, menciona que, Mérida cuenta en su población Ocupada 648,469 y desocupadas 9,740.

De acuerdo con la Encuesta Nacional de Bienestar Autorreportado (ENBIARE) del Instituto Nacional de Estadística y geografía (2021), en Yucatán el 55.2% de la población joven presenta algún nivel de ansiedad, mientras que uno de cada cinco experimenta síntomas de depresión. Además, el 43.4% manifestó preocupación por no poder cubrir sus gastos mensuales, y el 14.8% reportó haber perdido su empleo o negocio en el último año (INEGI, 2021).

## METODOLOGÍA

Metodología es el uso de métodos y técnicas de aplicación científica de manera sistemática, durante un proceso de investigación con el objetivo o finalidad de alcanzar un resultado válido, funcionando como un proveedor de una serie de conceptos, principios y leyes (Pérez Vera et al., 2015).

La metodología es conocida como la ciencia de los métodos, ya que, estudia una serie de criterios de un conjunto de operaciones y procedimientos racionales y sistemáticos que los investigadores usan para proponer, y encontrar las soluciones más adecuadas para problemas complejos, teóricos o incluso los prácticos (Morles, 2002).

La presente investigación se desarrolló bajo un enfoque cualitativo, ya que, busca comprender a profundidad las experiencias, percepciones y significados que los jóvenes

de Mérida atribuyen a los factores psicosociales que influyen en su desempeño laboral. Este enfoque resulta útil porque permite obtener información directa desde la voz de los propios actores sociales, generando datos ricos y contextualizados que no podrían captarse mediante instrumentos cuantitativos.

La investigación cualitativa persigue una comprensión global dentro de esto se encuentran los fenómenos sociales, buscando explorarlos, describirlos y analizarlos a partir del conocimiento que poseen los actores que están inmersos en dichas situaciones. Esto se fundamenta al interactuar en su contexto social, construyen y comparten significados sobre sí mismos y su propia realidad (Bonilla, 1997, como se citó en Villamil Fonseca, 2003).

El enfoque cualitativo se caracteriza por un proceso de investigación muy flexible donde el planteamiento inicial no es tan estricto o definido ni completamente conceptualizado, a diferencia de otros enfoques, el investigador no inicia con una teoría establecida para probarla, sino que examina el mundo social para desarrollar una teoría coherente a lo largo del proceso.

En este tipo de indagación, las hipótesis no se someten a prueba; en su lugar, se generan y refinan a medida que se recaban los datos (Hernández Sampieri et al., 2010, como se citó en Torres Fernández, 2016).

Para la recolección de información se utilizó una entrevista cualitativa estructurada, debido a que facilita guiar la conversación hacia temas específicos sin perder la posibilidad de obtener respuestas amplias y personales. Este instrumento permite explorar cómo los jóvenes viven los cambios económicos, laborales y sociales de la ciudad, y de qué manera estos influyen en su bienestar y rendimiento en el trabajo.

Díaz-Bravo, et al (2013) menciona que la entrevista es una técnica que se utiliza en el tipo de investigación cualitativa, para ello, es una gran herramienta que nos permite obtener los datos necesarios, junto a esta acción se le asocia como una conversación o dialogo que tienen como un fin determinado, muy distinto al solo hecho de tener una conversación

La entrevista se posiciona como una de las herramientas fundamentales en la investigación cualitativa para la obtención de datos. Su valor reside en que permite al investigador recolectar información esencial del sujeto de estudio mediante la interacción y comunicación oral directa (Vargas, 2012, como se citó en Troncoso-Pantoja & Amaya-Placencia, 2017).

El instrumento utilizado es una entrevista cualitativa estructurada, compuesta por tres secciones con un total de 17 ítems (preguntas).

La primera sección aborda aspectos relacionados con los cambios urbanos y sociales en Mérida; la segunda, la situación laboral y emocional de los jóvenes; y la tercera, la influencia de la llegada de nuevos habitantes en las oportunidades económicas y sociales.

Cada ítem consiste en una pregunta abierta que permite al participante expresar libremente sus experiencias y percepciones, lo que facilita obtener información profunda y contextual sobre los factores psicosociales y socioeconómicos que influyen en su desempeño laboral.

El instrumento se aplicó en distintos espacios de convivencia y tránsito de Mérida,

aprovechando eventos como El Paseo de las Ánimas y Xmatkuil, donde es posible contactar a jóvenes de diversos contextos sociales. Esta estrategia permite acceder a una variedad de perspectivas y obtener información más representativa del entorno juvenil de la ciudad.

## RESULTADOS

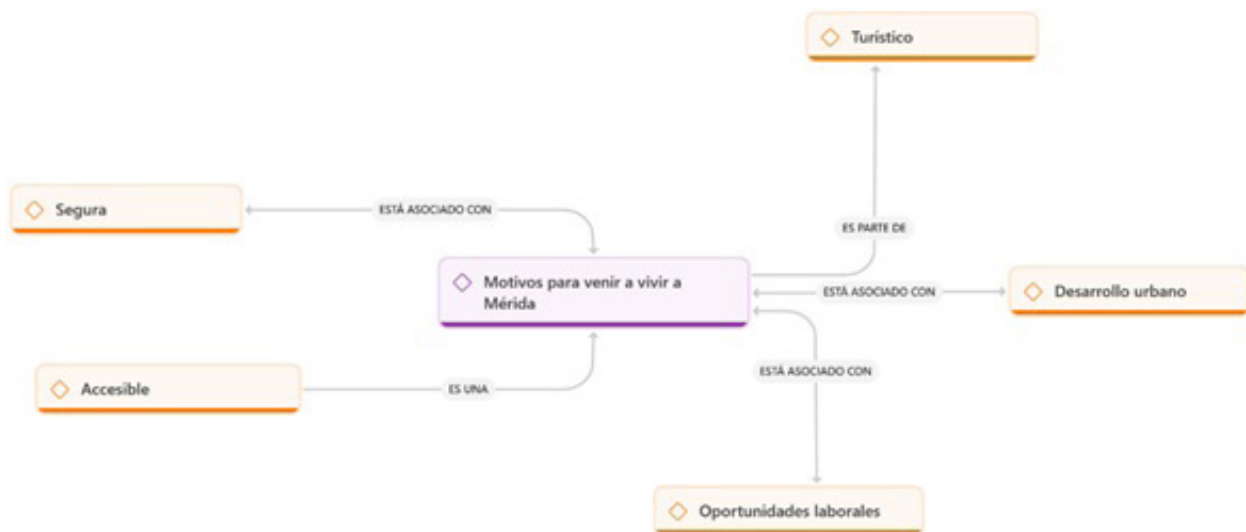
Parte de nuestra investigación es conocer los motivos principales que, permiten o que genera nuestra problemática y da pie a los diferentes objetivos, con forme nuestras entrevistas, nos concedió los motivos principales por la cual la gente de otras regiones, tanto nacionales como, internacionales, terminan llegando a nuestro estado.

En las entrevistas, los jóvenes mencionaron que la ciudad de Mérida era un destino muy atractivo para las personas de fuera por distintos motivos, entre los que más resaltan son la seguridad, pues las consideran un espacio muy seguro si se compara con otros estados de la república o su lugar de procedencia.

Otro comentario que destacaba era que consideran que estos nuevos habitantes han modificado la percepción de seguridad que los locales tenían, señalando que el aumento de inseguridad es resultado de los nuevos habitantes. Yucatán desde una perspectiva gubernamental, sea vendido o promocionado de una que ha tenido éxito en los últimos años en la parte turística, dentro de este aspecto es de conocimiento que es parte de los motivos principales que también atraen inversiones.

La accesibilidad junto a los últimos dos aspectos conforma la manera en cómo la gente de nuestro país percibe al estado de Yucatán, siendo estos las oportunidades laborales que atrae a más fuerza laboral a nuestra ciudad y esto asociado al desarrollo urbano tan acelerado que tiene nuestra Mérida en los últimos años.

Figura 1. Motivos principales de los nuevos habitantes para venir a Mérida, Yucatán.



Para ofrecer una visión más amplia del fenómeno estudiado, el siguiente diagrama sintetiza los principales hallazgos obtenidos a partir de las entrevistas, los cuales permiten responder a los objetivos planteados en esta investigación., mencionando las percepciones expresadas por los jóvenes, muestran múltiples inquietudes respecto a su presente y al futuro de las próximas generaciones, particularmente en torno a los factores psicosociales y a las condiciones laborales que enfrentan en una Mérida en constante transformación.

En primer lugar, la llegada creciente de nuevos residentes genera un impacto social y cultural que los jóvenes identifican en su vida cotidiana, dentro de los cambios mencionados destacan el aumento del tráfico vehicular en horarios laborales, la saturación de servicios y las dificultades para acceder a una vivienda digna debido al encarecimiento del entorno urbano.

En relación con ello, se identificó un impacto laboral de carácter negativo, ya que el incremento del costo de vida no ha sido acompañado por una mejora proporcional en los salarios o las condiciones laborales. Esto ha llevado a que muchos jóvenes reconsideren o modifiquen sus proyectos personales, especialmente metas como adquirir una vivienda o lograr independencia económica dentro del rango de edad estudiado.

Sin embargo, también se señalaron perspectivas positivas, una parte de los participantes considera que la llegada de nuevos habitantes puede ser beneficiosa para la economía local, pues potencia el turismo, dinamiza el comercio y atrae inversión al estado.

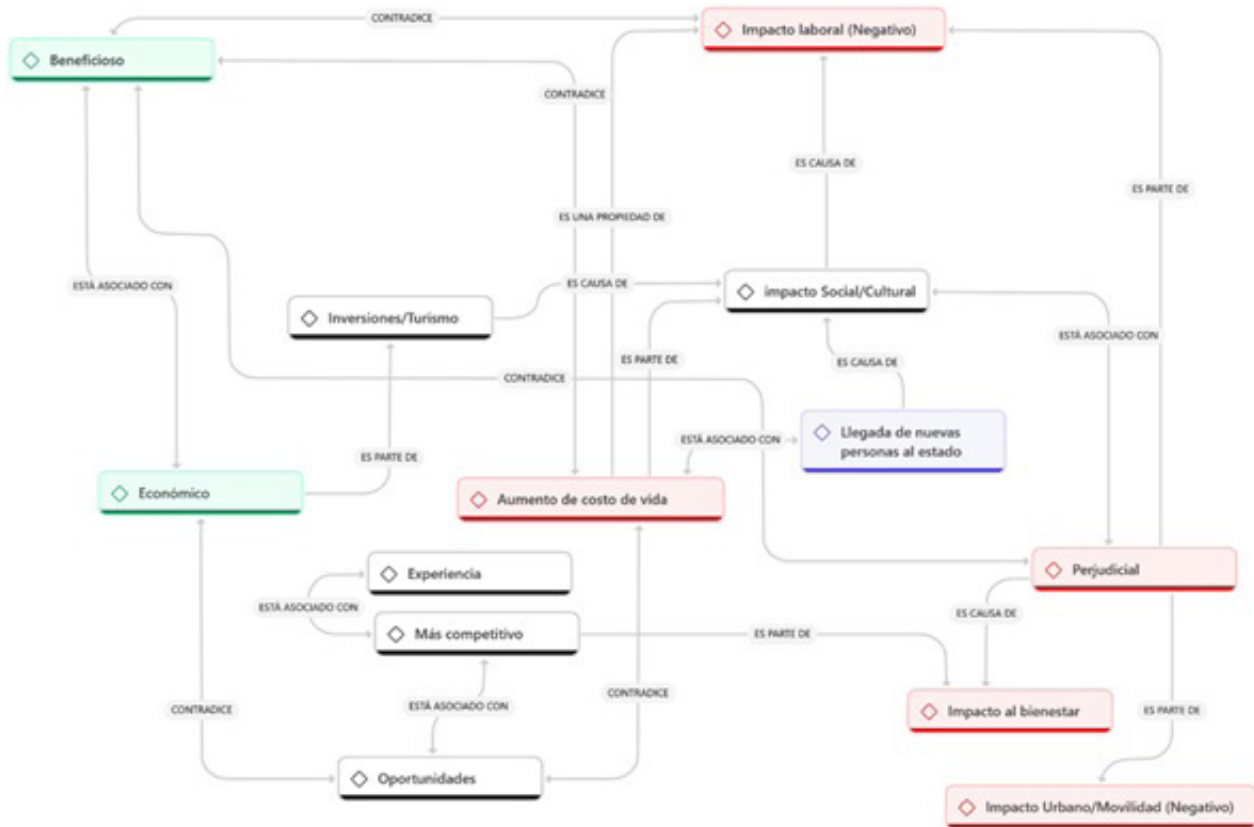
A pesar de ello, este mismo dinamismo económico genera mayor competencia laboral, puesto que los jóvenes meridenses reconocen que las nuevas oportunidades de empleo requieren experiencia y competencias que no siempre poseen, lo que reduce sus posibilidades de acceder a puestos mejor remunerados. Generando un escenario que repercute en su bienestar emocional, manifestándose a través del estrés, la preocupación y la ansiedad.

Se detectó, un aspecto reiterado fue la problemática relacionada con la movilidad urbana, ya que, los jóvenes perciben que Mérida avanza hacia convertirse en una metrópolis, pero sostienen que este crecimiento no ha estado acompañado de una planificación adecuada. La falta de infraestructura eficiente y la saturación de las vialidades afectan directamente su calidad de vida y sus desplazamientos diarios para sus estudios o empleos (figura 2).

Se abarca la raíz de la investigación claramente con la figura 3, dentro del análisis de las respuestas evidencia que la economía inestable es el punto de partida de una cadena de efectos que repercuten directamente en la vida de los jóvenes. Esta inestabilidad económica se asocia con un aumento significativo en la dificultad para mantener proyectos personales, ya que los ingresos insuficientes, el encarecimiento del costo de vida y la falta de oportunidades laborales limitan la capacidad de planear a futuro.

Esta situación, a su vez, se convierte en causa directa de una afectación emocional, expresada en sentimientos de preocupación, frustración, ansiedad y desánimo, con los factores psicosociales emergen como un componente central dentro del fenómeno, ya que están estrechamente vinculados tanto a la economía inestable como a las condiciones laborales precarias.

Figura 2. Aumento del costo de vida y transformación social en Mérida a partir de la llegada de nuevos habitantes.

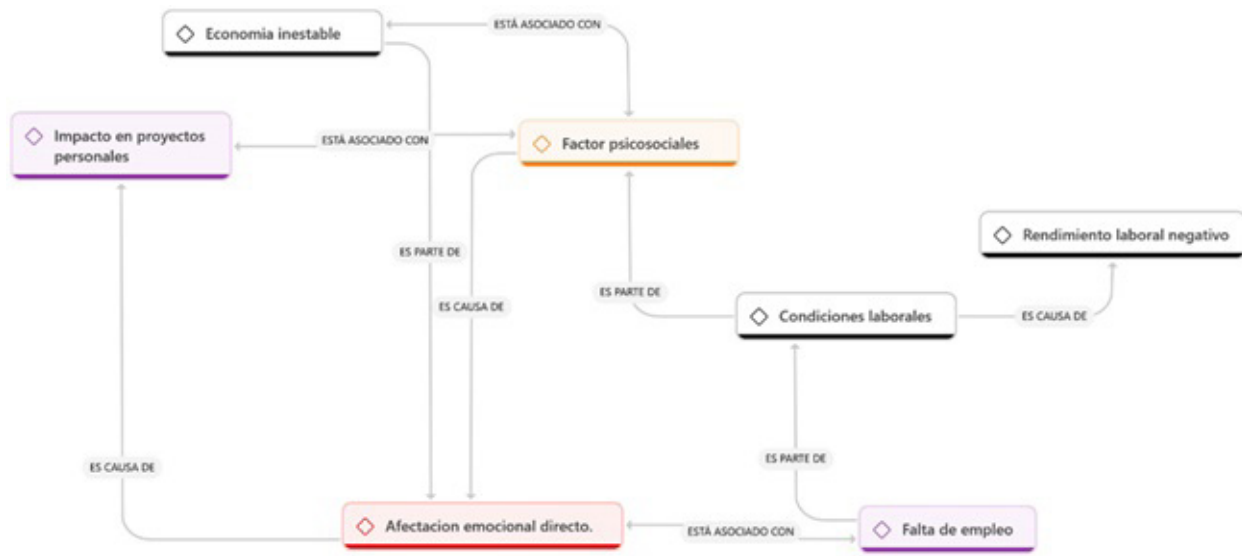


en ese sentido en la figura 3, estos factores forman parte de un contexto que impacta en la motivación, la estabilidad emocional y la percepción de bienestar de los jóvenes, conforme a las condiciones laborales, caracterizadas por empleos mal remunerados, exigencias crecientes y una competencia mayor derivada de la llegada de nuevos habitantes, alimentan esta afectación emocional y profundizan la sensación de incertidumbre.

Dentro de estas condiciones, la falta de empleo es un elemento clave: forma parte de las condiciones laborales negativas y está asociada con un deterioro del estado emocional, lo que confirma que la inestabilidad económica y laboral no solo limita el desarrollo profesional, sino que repercute directamente en el bienestar psicosocial, por mencionar que dentro de las organizaciones se presenta, estrés laboral, Síndrome de burnout, Ansiedad y depresión.

Este conjunto de elementos desemboca en un rendimiento laboral negativo, el cual es consecuencia de las condiciones laborales deficientes, la presión económica y el impacto emocional que experimentan los jóvenes.

Figura 3. Factores psicosociales y sus repercusiones.



## CONCLUSIONES

Una de las mayores preocupaciones de las juventudes meridenses es el rumbo que tomará su futuro dentro de una ciudad que cambia a un ritmo acelerado, aunque este crecimiento urbano se ha presentado como un signo de progreso, en la práctica ha beneficiado principalmente a un sector reducido de la población, dejando de lado las necesidades reales de los jóvenes locales. La llegada continua de nuevos habitantes e inversionistas ha transformado las dinámicas sociales, económicas y culturales de Mérida, generando presiones que afectan directamente el desarrollo pleno de la juventud.

El panorama laboral que enfrentan los jóvenes refleja esta desigualdad, muchas de sus metas como obtener independencia económica, acceder a vivienda o construir una trayectoria profesional estable, se han vuelto cada vez más difíciles de alcanzar. Los empleos disponibles suelen ofrecer salarios bajos, condiciones precarias y pocas oportunidades de crecimiento, lo que incrementa la incertidumbre y limita la capacidad de planear el futuro. Esta situación, sumada al aumento del costo de vida derivado de la gentrificación, provoca un impacto emocional considerable, manifestado en estrés, preocupación y desánimo.

Asimismo, en cuanto a las recomendaciones y propuestas, es importante mencionar que el gobierno del periodo en que se desarrolló este estudio ha comenzado a generar mayor conciencia sobre los desafíos que enfrentarán las juventudes en los próximos años. Entre las iniciativas implementadas destaca la modificación de los criterios del Infonavit, con el fin de hacer más accesible el acceso a una vivienda digna para los jóvenes.

De igual manera, la actualización de planes de estudio en instituciones como la Universidad Tecnológico Metropolitana, representa una ventaja significativa en la formación de los jóvenes, ya que incorpora un enfoque más práctico y orientado a la experiencia

laboral. Esto favorece que las y los estudiantes cuenten con mejores competencias para insertarse en un mercado laboral cada vez más competitivo y con mayores posibilidades de acceder a empleos con prestaciones y salarios más justos.

## REFERENCIAS

- Argoti Chamorro, A. C. (2011). Algunos elementos sobre la teoría clásica del empleo y la versión keynesiana. *Tendencias: Revista de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas*, 12(2), 35–57. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=3854586>
- Arias Montoya, L., & Portilla, L. M. (2009). Teoría económica clásica acercada a la actualidad. *Scientia et Technica*, XV(42), 117-120. <https://www.redalyc.org/pdf/849/84916714022.pdf>
- Bautista Cuello, R., Cienfuegos Fructus, R., & Aguilar Panduro, J. D. (2020). El desempeño laboral desde una perspectiva teórica. *Revista De Investigación Valor Agregado*, 7(1), 54–60. <https://doi.org/10.17162/riva.v7i1.1417>
- BBVA. (2025, 8 de julio). Gentrificación: causas, consecuencias y cómo afecta a barrios de todo el mundo. <https://www.bbva.com/es/sostenibilidad/causas-y-consecuencias-de-la-gentrificacion-cuando-la-mercaderia-se-convierte-en-otra-cafeteria-de-diseno/>
- Bote, A. (2019). Cerca del 80 por ciento de los mexicanos padece estrés laboral. *La Jornada Maya*. <https://www.lajornadamaya.mx/yucatan/121651/cerca-del-80-por-ciento-de-los-mexicanos-padece-estres-laboral>
- Caamal, J. C. (2024). Gentrificación en Mérida causa vivienda cara y estos problemas, revela experta. *Diario De Yucatán*. <https://www.yucatan.com.mx/merida/2024/09/24/gentrificacion-en-merida-causa-vivienda-cara-y-estos-problemas-revela-experta.html>
- Campos Sánchez, L. F., & Treviño C., J. A. (2021). Gentrificación en el centro Metropolitano de Monterrey, 2010-2020. *Urbano*, 24(44), 84–97. <https://doi.org/10.22320/07183607.2021.24.44.07>
- Cordero, A. H. (2022). Presentación del Tema Central: Gentrificación en ciudades mexicanas. *Iztapalapa, Revista de Ciencias Sociales y Humanidades*, (93), 5-12. <https://www.redalyc.org/journal/393/39372147001/html/>
- Cordero, A. H., & Parra, I. D. (2022). La gentrificación, un concepto o trasatlántico: Diálogos entre España y México. *Iztapalapa, Revista de Ciencias Sociales y Humanidades*, (93), 5-12. <http://revistaiztapalapa.izt.uam.mx/index.php/izt/issue/archive>
- Dávila Valdés, C., López Santillán, R., & Jouault, S. (2020). El barrio de Santiago en el centro histórico de Mérida. Del garbo al deterioro y a la ulterior revitalización. *Estudios Demográficos Y Urbanos*, 35(3), 695–725. <https://doi.org/10.24201/edu.v35i3.1915>
- Delgadillo-Polanco, V. (2010). Reseña de "Gentrification" de Loreta Lees, Tom Slater y Elvin Wily. *Economía, Sociedad y Territorio*, (34), 835-846. <https://www.redalyc.org/arti->

- culo.aa?id=11115672010
- Díaz-Bravo, L., Torruco-García, U., Martínez-Hernández, M., & Varela-Ruiz, M. (2013). La entrevista, recurso flexible y dinámico. *Investigación en educación médica*, 2(7), 162–167. [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2007-50572013000300009&lng=es&tlng=es](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2007-50572013000300009&lng=es&tlng=es)
- Distancia, P. A. (2023). Conoce cuáles son las teorías económicas existentes. *Maestrías y MBA Online*. <https://posgradosadistancia.com.ar/conoce-cuales-son-las-teorias-economicas-existentes/>
- Estrada López, M. (2014). La enajenación del trabajo en los Manuscritos Económico-Filosóficos de 1844 de Karl Marx. *Collectivus, revista de ciencias sociales*, 1(1), 109-127.
- Ettinger-McEnulty, C. R., & Mercado-López, E. (2019). Entre el despoblamiento y la gentrificación en México. *El Centro histórico de Morelia. Bitácora Urbano Territorial*, 29(1), 33-41. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v29n1.70151>
- Facultad de Medicina, UNAM. (2022). Contaminación ambiental: origen, clases, fuentes y efectos. *Universidad Nacional Autónoma de México*. <https://dsp.facmed.unam.mx/wp-content/uploads/2022/02/Contaminacion-ambiental-origen-clases-fuentes-y-efectos.pdf>
- Fandiño Parra, Y. J. (2011). Los jóvenes hoy: enfoques, problemáticas y retos. *Revista Iberoamericana de Educación Superior*, 2(4), 150–163. [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2007-28722011000200009](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2007-28722011000200009)
- Fondo de Población de las Naciones Unidas (UNFPA). (s.f.). Urbanización. <https://www.unfpa.org/es/urbanizacion>
- Galindo, L. M., Escalante, R., & Asuad, N. (2004). El proceso de urbanización y el crecimiento económico en México. *Estudios Demográficos y Urbanos*, 56, 289–312. <https://www.redalyc.org/articulo.aa?id=31205602>
- Gobierno del Estado de México. (2021). Contaminación ambiental. [https://edomex.gob.mx/medio\\_ambiente\\_2021](https://edomex.gob.mx/medio_ambiente_2021)
- González García, W. D., & Vílchez Pirela, R. (2021). Factores del desempeño laboral del personal administrativo en universidades nacionales experimentales. *Pensamiento & Gestión*, (51), 54–74. <https://doi.org/10.14482/pege.50.658.155>
- Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF). (2021, 25 de mayo). ¿Te has preguntado qué es ser joven? Mis Manos Te Enseñan. <https://www.icbf.gov.co/mis-manos-te-ensenan/te-has-preguntado-que-es-ser-joven>
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2021). Encuesta Nacional de Bienestar Autorreportado (ENBIARE) 2021. <https://www.inegi.org.mx/programas/enbiare/2021/>
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2023). Censo de Población y Vivienda 2020: Noticia. <https://www.inegi.org.mx/app/saladeprensa/noticia/10093>
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2025). Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE). [https://www.inegi.org.mx/contenidos/saladeprensa/boletines/2025/enoe/enoe2025\\_05.pdf](https://www.inegi.org.mx/contenidos/saladeprensa/boletines/2025/enoe/enoe2025_05.pdf)
- Isunza-Vizuet, G., Castro, E., & Munévar, C. (2021). La plusvalía como sistema de financiación urbana: estudio comparativo en Ciudad de México y Manizales, Colombia. *EURE*,

- 47(142), 229–248. <https://doi.org/10.7764/eure.47.142.11>
- Kaufman, B. E. (2007). The impossibility of a perfectly competitive labour market. *Cambridge Journal of Economics*, 31, 775–787. <https://doi.org/10.1093/cje/bem001>
- Lattes, A. E. (1995). Urbanización, crecimiento urbano y migraciones en América Latina. CEPAL. <https://www.cepal.org/es/publicaciones/9767-urbanizacion-crecimiento-urbano-migraciones-america-latina>
- Liévanos-Díaz, J. E. (2024). Las ciudades patrimoniales mexicanas con gentrificación: el caso del Centro Histórico de Oaxaca. *Gremium*, 11(22), 11-22. <https://doi.org/10.56039/rgn22a03>
- Marx, K. (2000). Economic and philosophic manuscripts of 1844. <https://www.marxists.org/archive/marx/works/download/pdf/Economic-Philosophic-Manuscripts-1844.pdf>
- Moreno Jiménez, B., & Báez León, C. (2010). Factores y riesgos psicosociales, formas, consecuencias, medidas y buenas prácticas. Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo. <https://www.insst.es/documents/94886/96076/Factores+y+riesgos+psicosociales,+formas,+consecuencias,+medidas+y+buenas+pr%C3%A1cticas>
- Morles, V. (2002). Sobre la metodología como ciencia y el método científico. *Revista de Pedagogía*, 23(66), 121–146. <https://gc.scalahed.com/recursos/files/r161r/w25944w/Sobre%20la%20metodologis.pdf>
- Naciones Unidas. (2023). Juventud | Naciones Unidas. <https://www.un.org/es/global-issues/youth>
- Navarrete, D., Whitney, R., & Krstikj, A. (2025). Gentrificación transnacional y nómadas digitales en la zona central de la Ciudad de México. *EURE*, 51(152), 19-20. <https://dx.doi.org/10.7764/eure.51.152.10>
- Ocampo, S. (2025). Gentrificación un complejo problema estructural. Mexicanos contra la corrupción y la impunidad. <https://contralacorrupcion.mx/gentrificacion-un-complejo-problema-estructural/>
- Oscilowicz, E., Honey-Rosés, J., Anguelovski, I., Triguero-Mas, M., & Cole, H. (2020). Young families and children in gentrifying neighborhoods: how gentrification reshapes use and perception of green play spaces. *Local Environment*, 25(10), 765–786. <https://doi.org/10.1080/13549839.2020.1835849>
- Pérez Vera, M. G., Ocampo Botello, F., & Sánchez Pérez, K. R. (2015). Aplicación de la metodología de la investigación para identificar las emociones. *RIDE Revista Iberoamericana para la Investigación y el Desarrollo Educativo*, 6(11). <https://www.redalyc.org/pdf/4981/498150319048.pdf>
- Perren, J., & Cabezas, S. (2016). Interpretando la gentrificación: antecedentes, problemas y deriva conceptual: Una mirada desde Latinoamérica. *Revista*, 7(1), 151–177. <https://ri.conicet.gov.ar/handle/11336/65665>
- Pinos-Mora, L. P. (2017). Factores psicosociales en la gestión de riesgo laboral. *Revista de Ciencias de Seguridad y Defensa*, 2(1), 79–104. [suspicious link removed]
- Redacción Por Esto. (2025). Crecen las oportunidades laborales para los jóvenes en Yucatán, pero los salarios siguen siendo bajos. <https://www.poresto.com/yucatan/2025/8/23/crecen-las-oportunidades-laborales-para-jovenes-en-yucatan-pe>

- ro-los-salarios-siguen-siendo-bajos-.html
- Reyes, J. M. (2024). La gentrificación y sus efectos sociales: una mirada desde la teoría lacaniana. *Lacaneman*. <https://lacaneman.hypotheses.org/6349>
- Rodríguez, G.-M. (2021). Desplazamientos y gentrificación, ¿una relación necesaria? *EURE*, 47(142). <https://doi.org/10.7764/EURE.47.142.04>
- Rodríguez, M. (2009). Factores Psicosociales de Riesgo Laboral. *Observatorio Laboral Revista Venezolana*, 2(3), 127–141. <https://www.redalyc.org/pdf/2190/219016838007.pdf>
- Rubio-Ávila Sistema de Información de Datos de México. (2025). Mérida, Yucatán: Perfil geográfico. <https://www.economia.gob.mx/datamexico/es/profile/geo/merida-993101#population-and-housing>
- Servicios Informativos Y Publicitarios Del Sureste (Sipse). (2024). Estrés laboral afecta a jóvenes y reduce su productividad, advierte WTW. <https://sipse.com/ciencia-y-salud/estres-laboral-afecta-jovenes-reduce-productividad-advierte-wtw-475606.html>
- Sipse. (2023). Censo Yucatán: poblaciones jóvenes INEGI. <https://sipse.com/novedades-yucatan/centso-yucatan-poblacion-jovenes-inegi-405655.html>
- Smolka, M., & Amborski, D. (2003). Recuperación de plusvalías para el desarrollo urbano. *EURE*, 29(88), 55–77. <https://doi.org/10.4067/S0250-71612003008800003>
- Torres, B. (2025). ¿Qué es la gentrificación y a quiénes afecta? UNAM Global - De La Comunidad Para La Comunidad. [https://unamglobal.unam.mx/global\\_revista/que-es-la-gentrificacion-y-a-quienes-afecta/](https://unamglobal.unam.mx/global_revista/que-es-la-gentrificacion-y-a-quienes-afecta/)
- Torres Fernández, P. A. (2016). Acerca de los enfoques cuantitativo y cualitativo en la investigación educativa cubana actual. *Atenas*, 2(34), 1–15. [https://www.redalyc.org/journal/4780/478054643001/html/Troncoso-Pantoja, C., & Amaya-Placencia, A. \(2017\). Entrevista: guía práctica para la recolección de datos cualitativos. \*Revista de la Facultad de Medicina\*, 65\(2\), 329–332. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=576364367022>](https://www.redalyc.org/journal/4780/478054643001/html/Troncoso-Pantoja, C., & Amaya-Placencia, A. (2017). Entrevista: guía práctica para la recolección de datos cualitativos. Revista de la Facultad de Medicina, 65(2), 329–332. https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=576364367022)
- Universidad Europea. (2024). ¿Qué es una plusvalía y quién debe pagarla? <https://universidadeuropea.com/blog/plusvalia>
- Universiweb. (2024). Nivel de estrés laboral aumenta en 2024, asegura el 59 por ciento de los colaboradores en México. <https://www.universiweb.com.mx/?p=32101>
- Valdés, C. D. (2022). Migraciones de estilo de vida y apropiación del espacio, un camino hacia la gentrificación. *Iztapalapa, Revista de Ciencias Sociales y Humanidades*, (93), 129–154. <https://doi.org/10.28928/ri/932022/atc5/davilavaldesc>
- Verano Quitian, R., & Garavito Ariza, C. (2015). Los factores psicosociales y su relación con las enfermedades mentales. *Revista Electrónica Gestión de las Personas y Tecnología*, 8(24), 30–37.
- Villamil Fonseca, O. L. (2003). Investigación cualitativa como propuesta metodológica. *Umbral Científico*, (2). <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=30400207>
- Yucatán Ahora. (2023). Miles de jóvenes tienen un empleo precario. <https://yucatanahora.mx/miles-de-jovenes-yucatecos-tienen-un-empleo-precario/>
- Zaragoza Andrade, W. A., Pineda Martí-

nez, J. A., Salazar Noguera, L. A., & Silva Aguilar, G. I. (2023). Desempeño laboral: Revisión literaria. *COMMERCIUM PLUS*, 5(1), 1–12. <https://doi.org/10.53897/cp.v5i1.638>

# ANEXOS

## Anexo A. Evidencia de entrevistas



# ANEXOS

## Anexo B. Evidencia de entrevistas



ARTÍCULO DE INVESTIGACIÓN

# PROCESO INVOLUCRADO POR LOS HABITANTES PARA EL CUIDADO DEL AGUA DE LOS CENOTES EN TIMUCUY, YUCATÁN

## COMMUNITY INVOLVEMENT IN THE CONSERVATION OF CENOTE WATER IN TIMUCUY, YUCATAN

Nota: Portada elaborada por sus autores.

REVISTA OJELT  
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA  
ISSN: 3122-4296. Volumen 4 Número 8, 2026.

**Nidia Beatriz Camara Chi<sup>1</sup>**

nidiacamarachi@gmail.com

<https://orcid.org/0009-0008-7627-7221>

**Jesus Emmanuel Ravell Ucan<sup>1</sup>**

jesusemanuelravellucan@gmail.com

<https://orcid.org/0009-0007-1794-5085>

**Luisa Daniela Saenz Ortiz<sup>1</sup>**

danielasaenzortiz@gmail.com

<https://orcid.org/0009-0003-9023-4993>

**Sandhy Berenice Sanchez Salazar<sup>1</sup>**

sandhysanchez08@gmail.com

<https://orcid.org/0009-0008-7682-5830>

**Dafne Guadalupe Duarte Chan<sup>1</sup>**

dafne.duarte.c20@gmail.com

<https://orcid.org/0009-0008-2411-8392>

**Juan Jose Hoil Varguez<sup>1</sup>**

Juanjosehoil890@gmail.com

<https://orcid.org/0009-0003-9023-4993>

<sup>1</sup> Técnico Superior Universitario en Administración Área Formulación y Evaluación de Proyectos. Estudiante de la Licenciatura en Gestión de Negocios y Proyectos. Universidad Tecnológica Metropolitana.

RECIBIDO: 10 de noviembre de 2025  
ACEPTADO: 02 de diciembre de 2025  
PUBLICADO: 30 junio de 2026

# RESUMEN

El estudio se realizó en el municipio de Timucuy, Yucatán, con el propósito de identificar el tipo de participación ciudadana que se promueve para involucrar a los habitantes en la conservación de los cenotes. Sumando a eso de su valor ecológico, los cenotes poseen un importante significado cultural e histórico para las comunidades mayas, quienes los consideraban espacios sagrados y fuentes esenciales de agua. La investigación se desarrolló bajo un enfoque cualitativo, los resultados revelan una falta notable de participación ciudadana en actividades relacionadas con el cuidado de los cenotes, así como la ausencia de programas comunitarios, talleres o acciones locales que impulsen su conservación. Con base en estos hallazgos, se propone fomentar la creación de comités ciudadanos, realizar talleres de educación ambiental y promover jornadas de limpieza que permitan fortalecer el compromiso comunitario y proteger estos cuerpos de agua que forman parte del patrimonio natural y cultural de Timucuy.

**Palabras clave:** Cenotes, conservación ambiental, contaminación.

# ABSTRACT

The study was conducted in the municipality of Timucuy, Yucatán, with the purpose of identifying the type of citizen participation promoted to involve local inhabitants in the conservation of nearby cenotes added to that beyond their ecological relevance, cenotes hold significant cultural and historical value for Maya communities. The research followed a qualitative The findings reveal a notable lack of citizen participation in activities related to cenote conservation, as well as the absence of community programs, workshops, or initiatives that encourage local engagement. Based on these results, the study proposes strengthening community involvement through the creation of citizen committees, environmental education workshops, and organized cleaning efforts to protect these natural and cultural resources in Timucuy.

**Keywords:** Cenotes, environmental conservation, contamination

# INTRODUCCIÓN

El fenómeno de los cenotes, importante para el ecosistema y la cultura de Yucatán, requiere de la participación de sus habitantes para garantizar la salud del acuífero. Aunque el problema de la contaminación es una realidad en la península, en municipios como Timucuy, la conciencia sobre la fragilidad del ecosistema kárstico impulsa diversos procesos de cuidado y saneamiento liderados por la comunidad.

En Yucatán se han identificado más de 3,000 cenotes distribuidos en distintas áreas del estado, pero aproximadamente el 70 % presenta algún nivel de contaminación. Esta situación se debe principalmente a la presencia de bacterias originadas por letrinas, actividades relacionadas con la cría de cerdos y fosas sépticas, lo que afecta la calidad del agua en estos importantes cuerpos subterráneos.

Herrera (2025) menciona que los cenotes no solo destacan por su belleza natural y su uso recreativo, sino que también poseen un profundo valor histórico y cultural. Para la civilización maya, estas formaciones eran esenciales como fuente de agua en una región sin ríos superficiales y, además, se consideraban espacios sagrados que conectaban con el inframundo, siendo escenarios para rituales, ceremonias y ofrendas.

Durante la primera mitad de 2024, la Secretaría de Desarrollo Sustentable de Yucatán realizó un esfuerzo significativo para limpiar varios cenotes del estado. En este periodo se rehabilitaron 18 cenotes y se retiraron alrededor de 25 toneladas de desechos, según datos oficiales.

Estas formaciones son únicas en el mundo y representan un atractivo especial para un tipo de turismo que busca experiencias en contacto directo con la naturaleza y la cultura local. Este segmento turístico se caracteriza por su interés en conocer, valorar y disfrutar estos espacios, manteniendo una actitud responsable y comprometida con la conservación de los recursos naturales y culturales.

Si bien la falta de información accesible puede perpetuar la idea de que los cenotes son inagotables, la realidad es que sí existen diversas campañas e iniciativas en Yucatán para la limpieza y conservación de estos cuerpos de agua, a menudo con la participación de la comunidad, sin embargo, los habitantes de Timucuy expresaron la falta de información y de campañas en la población para el uso y conservación de estos recursos naturales.

## **Objetivo de investigación**

Identificar el tipo de participación ciudadana que se promueve en la localidad para la intervención de los de los habitantes.

## **Justificación**

Los cenotes constituyen uno de los recursos naturales más emblemáticos y valiosos de la península de Yucatán, no solo por su belleza escénica, sino también por su papel fundamental en la recarga de acuíferos y la preservación de la biodiversidad. Estos cuerpos de agua son esenciales para la vida de las comunidades locales, ya que proveen agua

para consumo humano, actividades agrícolas y turismo. Sin embargo, la falta de conocimiento generalizado sobre su importancia ecológica y cultural ha derivado en prácticas inadecuadas que ponen en riesgo su conservación. La contaminación por aguas residuales, el uso indiscriminado del recurso hídrico y la ausencia de estrategias comunitarias sostenibles son factores que amenazan la calidad del agua y la integridad de estos ecosistemas.

En México, la percepción y el grado de conocimiento sobre los cenotes varían significativamente entre regiones. Mientras las comunidades mayas han mantenido un vínculo ancestral con estos espacios, reconociéndolos como sagrados y vitales, en otras zonas del país existe un desconocimiento casi total sobre su relevancia. Esta brecha de información ha impulsado campañas de sensibilización, pero aún persiste la necesidad de fortalecer la participación ciudadana y la integración de saberes tradicionales con enfoques modernos de conservación. En este contexto, Timucuy, una localidad cercana a Mérida representa un caso de estudio relevante, pues combina prácticas culturales arraigadas con dinámicas económicas emergentes como el ecoturismo, lo que genera oportunidades y riesgos para la protección de los cenotes.

La investigación se justifica porque permitirá identificar las acciones concretas que los habitantes de Timucuy implementan para el cuidado del agua en los cenotes, así como las prácticas sostenibles, los mecanismos de participación ciudadana y las alianzas institucionales existentes. Este análisis no solo contribuirá a comprender el nivel de compromiso comunitario, sino que también ofrecerá insumos para diseñar estrategias integrales que promuevan la conservación desde una perspectiva social, económica y cultural. Además, los resultados podrán servir como referencia para otras localidades con características similares, fomentando la gestión responsable del recurso hídrico y la preservación de ecosistemas únicos.

En suma, el estudio busca responder a una problemática que trasciende lo ambiental, involucrando dimensiones culturales y socioeconómicas que son indispensables para garantizar la sostenibilidad de los cenotes. La protección de estos espacios no puede depender únicamente de políticas gubernamentales; requiere la participación de las comunidades, la articulación con instituciones y la valorización del conocimiento ancestral. Por ello, esta investigación es pertinente y necesaria para asegurar la calidad del agua y la integridad ecológica de los cenotes a largo plazo, contribuyendo al bienestar de las generaciones presentes y futuras.

## DESARROLLO

La sustentabilidad trasciende el ámbito institucional y se convierte en una estrategia de acción comunitaria que promueve la protección del entorno desde una perspectiva inclusiva y articulada, en la que se integran diversos actores sociales en la toma de decisiones (Gómez y Sandoval, 2020).

La sustentabilidad ha evolucionado y se ha enriquecido con el tiempo, aunque también ha sufrido una dispersión que dificulta su comprensión precisa. El uso excesivo y poco claro del término sostenible ha generado ambigüedades en su interpretación. Por

ello, el autor sugiere diferenciar entre sustentable, que implica una integración armónica entre los aspectos económicos, sociales, ambientales y éticos, y sostenible, que tiende a abordar estos elementos de forma separada (Zarta, 2018).

Los principios de la teoría de sustentabilidad se aplican directamente al cuidado de los cenotes, ya que la participación comunitaria es clave para preservar los recursos hídricos y los ecosistemas que los rodean en el presente proyecto.

Uno de los principales precursores de la teoría de la sustentabilidad fue el concepto de ecodesarrollo, desarrollado por el economista Ignacy Sachs en los años setenta.

La limpieza, vigilancia y protección de los cenotes por parte de los habitantes permite mantener la calidad del agua, conservar la biodiversidad y asegurar la disponibilidad del recurso para futuras generaciones (Gutiérrez, 2008; Cortés & Peña, 2015).

Además, la educación ambiental y la cooperación fortalecen la conciencia sobre la importancia del agua como recurso vital y patrimonio cultural.

Este concepto surgió como respuesta a la necesidad de integrar el desarrollo económico con la protección ambiental, especialmente en los países del Tercer Mundo. Sachs, en 1972, propuso que el desarrollo debía adaptarse a las realidades ecológicas y culturales de cada región, buscando soluciones específicas para cada ecorregión (Estenssoro, 2015).

### **Marco conceptual**

De los Pueblos Indígenas (2025) menciona que un cenote es un término propio de México, derivado de la palabra maya *dzonot*, que significa abismo y para los mayas, los cenotes eran mucho más que depósitos de agua: representaban fuentes de vida, pues además de proveer el líquido vital, eran considerados portales hacia otro mundo y espacios sagrados de conexión con los dioses.

Según Rodríguez (2024) los cenotes se originan mediante un proceso geológico complejo que inicia con la naturaleza porosa de la roca caliza predominante en la región. Esta porosidad permite que el agua se filtre con facilidad. Tanto la lluvia como los escurrimientos superficiales se infiltran en la caliza, formando corrientes subterráneas, con el paso del tiempo, estas corrientes van disolviendo gradualmente los minerales como el calcio y el magnesio presentes en la roca, lo que da lugar a amplias redes de cavernas y cuevas subterráneas, dichas cavidades pueden alcanzar grandes dimensiones y desarrollarse a distintas profundidades bajo la superficie.

Martín y Vázquez (1999) da a conocer que la contaminación del agua es la presencia de sustancias nocivas en cuerpos de agua como ríos, lagos y mares, causada principalmente por actividades humanas como las descargas industriales, la agricultura y la mala gestión de residuos. Estas sustancias, que pueden ser químicos, aguas residuales, petróleo, nitratos o metales pesados, alteran la composición del agua, haciéndola perjudicial para los seres vivos y los ecosistemas.

Los principales contaminantes de los cenotes son plaguicidas, pesticidas, desechos provenientes de granjas porcícolas, aguas residuales sin tratamiento que contienen heces y materia orgánica, además de basura. Estos elementos se filtran desde la superficie y deterioran la calidad del agua, que puede presentar bacterias como coliformes, así como micro plásticos y otras sustancias químicas utilizadas por el ser humano (Vallas, 2025).

### Marco referencial

En Yucatán existen 3,021 cenotes distribuidos en distintas zonas del territorio; sin embargo, cerca del 70 % presenta algún grado de contaminación. Esta problemática se origina principalmente por la presencia de bacterias provenientes de letrinas, actividades porcícolas y fosas sépticas, lo que deteriora la calidad del agua en estos valiosos cuerpos subterráneos Espinoza (2024)

Herrera (2025) dice que más allá de su belleza natural y su uso recreativo, los cenotes representan un elemento de gran significado histórico y cultural. Para los mayas, estas formaciones no solo constituían una fuente esencial de agua en una zona sin ríos superficiales, sino que además eran considerados espacios sagrados que servían como vínculo con el inframundo, lugares destinados a rituales, ceremonias y ofrendas.

Durante el primer semestre de 2024, la Secretaría de Desarrollo Sustentable (SDS) de Yucatán emprendió un esfuerzo significativo para limpiar diversos cenotes del estado. Según información del director de Gestión y Conservación de Recursos Naturales, Toshio Yokoyama Cobá, en este periodo se rehabilitaron 18 cenotes y se retiraron 25 toneladas de residuos.

## METODOLOGIA

La entrevista es un método flexible para recolectar datos, que permite obtener información profunda y adaptarse al contexto del entrevistado (Díaz-Bravo, et al, 2013).

El enfoque cualitativo es un método de investigación que busca comprender las experiencias y significados subjetivos de las personas. En vez de medir variables numéricas, se centra en explorar a fondo los fenómenos sociales mediante técnicas como entrevistas, observación y análisis de documentos, con el fin de obtener una comprensión profunda de cómo los participantes viven e interpretan su entorno (Rodríguez, 2024).

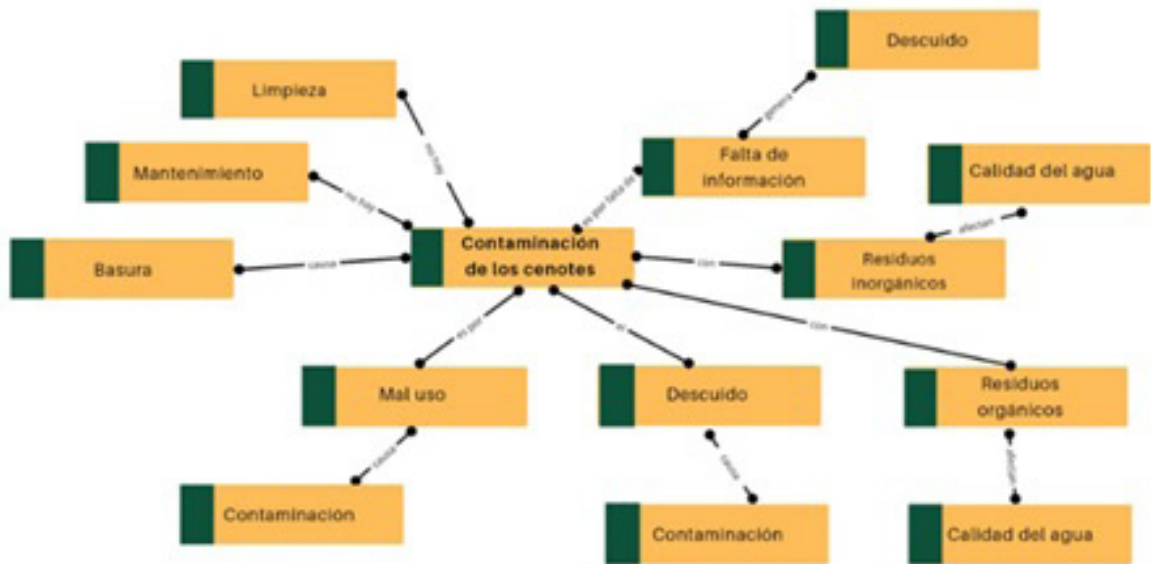
Puede considerarse como un método ordenado que reúne y examina información no cuantificable, como textos, grabaciones, videos, comportamientos y entornos. Su propósito no es obtener resultados generalizables mediante estadísticas, sino lograr una interpretación detallada y profunda de hechos sociales, culturales o vivenciales (Del rio, 2025). La entrevista es un método flexible para recolectar datos, que permite obtener información profunda y adaptarse al contexto del entrevistado (Díaz-Bravo, et al, 2013).

## RESULTADOS

Se obtuvo que la población no participa en concientización ambiental, uno de estos fue la ausencia de información por parte de los habitantes sobre el cuidado y la conservación de estos recursos naturales, como los cenotes no se encuentra presente por parte del H. Ayuntamiento. De igual manera, la falta de programas o campañas institucionales que ayuden a los habitantes a involucrarse en la preservación de estos mantos acuíferos influyó directamente en los resultados obtenidos. A esta situación se suma que la pobla-

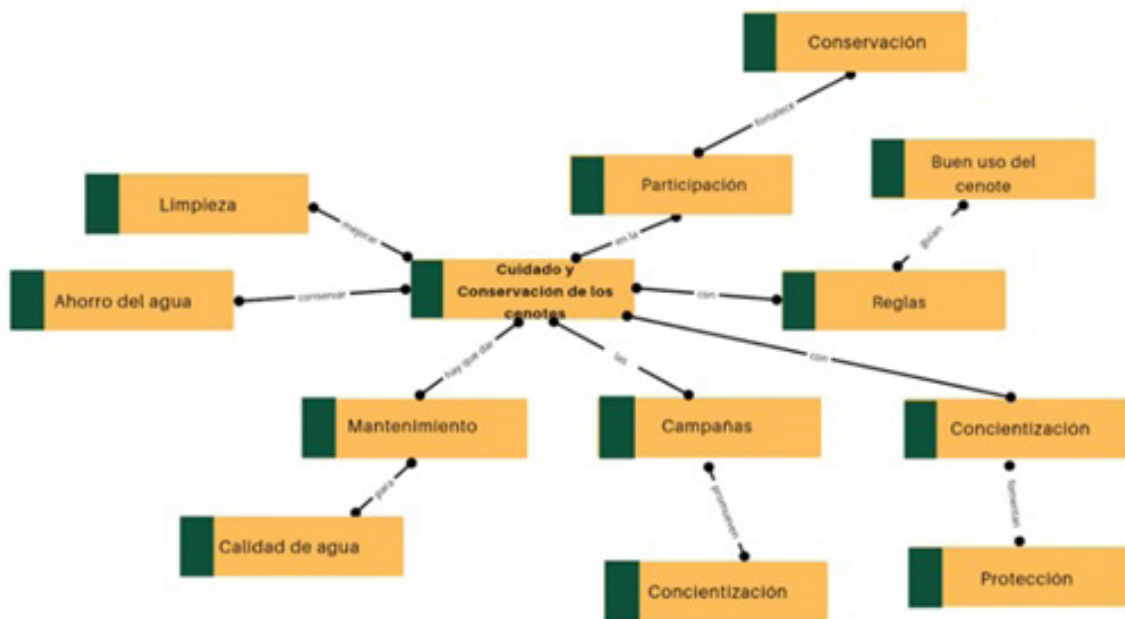
ción, en general, no cuenta con una comprensión clara sobre la relevancia ecológica y cultural de los cenotes, lo que limita su disposición a participar activamente en acciones de protección. Como consecuencia, el nivel de participación ciudadana observado durante el estudio fue reducido y, en algunos casos, inexistente, lo que dificultó alcanzar plenamente el objetivo planteado.

Figura 1. Causas de la contaminación de los cenotes



Ante este escenario, se recomienda impulsar campañas de concientización que acerquen a la población al valor ecológico y cultural de los cenotes, favoreciendo una mayor sensibilidad ambiental y un entendimiento más profundo de los riesgos que enfrenta este recurso. También es importante establecer programas institucionales que promuevan la participación de los habitantes, mediante actividades continuas que fortalezcan el compromiso comunitario con la conservación. Además, se propone fomentar la creación de comités comunitarios que respalden las acciones de conservación, funcionando como espacios de organización local que permitan coordinar esfuerzos colectivos y mantener un vínculo constante entre la comunidad y las instituciones encargadas de la gestión ambiental.

Figura 2. Acciones de conservación del agua.



## CONCLUSIONES

Los resultados de la investigación realizada en el municipio de Timucuy evidencian que, aunque los cenotes representan un recurso natural, cultural e histórico de gran valor para la comunidad, existe una ausencia notable de participación ciudadana en su cuidado y conservación, en un enfoque cualitativo y las entrevistas aplicadas, se identificó que la población cuenta con poca información sobre la importancia ecológica y cultural de los cenotes, así como sobre los riesgos asociados a su deterioro, esta falta de conocimiento, sumada a la ausencia de programas comunitarios, talleres de sensibilización y acciones institucionales dentro del municipio, limita el involucramiento de los habitantes en la protección de estos cuerpos de agua.

Entre los hallazgos más relevantes se destaca que no existen mecanismos formales que integren a la comunidad en actividades de limpieza, vigilancia o preservación de los cenotes, lo cual debilita la posibilidad de generar una conservación sostenible a largo plazo, en esfuerzos estatales por sanear algunos cenotes del territorio yucateco, dichas acciones no se traducen en una participación dentro de Timucuy.

Con base en estos resultados, se concluye que es necesario promover estrategias que fortalezcan la conciencia ambiental de los habitantes, incluye el desarrollo de talleres educativos, la creación de comités ciudadanos y la organización de jornadas de limpieza que permitan a la comunidad apropiarse de estos espacios.

Las acciones concretas se obtuvieron mediante la intervención formativa que a continuación se visualiza en la figura 3.

Figura 3. Intervención de los estudiantes con los habitantes para obtener información.



## REFERENCIAS

- Cortés Mura, H. G., & Peña Reyes, J. I. (2015). De la sostenibilidad a la sustentabilidad. Modelo de desarrollo sustentable para su implementación en políticas y proyectos. *Revista EAN*, (78), 40–61. [http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0120-81602015000100004](http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0120-81602015000100004)
- De los Pueblos Indígenas, I. |. I. N. (2025). Cenotes, un paraíso bajo el agua. <https://www.gob.mx/inpi/articulos/cenotes-un-paraiso-bajo-el-agua#:~:text=Cenote%20es%20un%20t%C3%A9rmino%20que,de%20comuni%C3%B3n%20con%20los%20dioses>.
- Del Río, A. (2025, noviembre 12). Investigación cualitativa: qué es, métodos, análisis y ejemplos. *Rural Caja*. <https://www.ruralcaja.es/investigacion-cualitativa-metodos-analisis-ejemplos-y-rigor/>
- Díaz-Bravo, L., Torruco-García, U., Martínez-Hernández, M., & Ruiz, M. V. (2013). La entrevista, recurso flexible y dinámico. *Investigación En Educación Médica*, 2(7), 162-167. [https://doi.org/10.1016/s2007-5057\(13\)72706-6](https://doi.org/10.1016/s2007-5057(13)72706-6)
- Espinoza, B. (2024, julio 14). Sacan 25 toneladas de basura de cenotes en Yucatán; más de 70% sufre varios niveles de contaminación. *El Imparcial*. <https://www.elimparcial.com/mexico/2024/07/14/sacan-25-toneladas-de-basura-de-cenotes-en-yucatan-mas-de-70-sufre-varios-niveles-de-contaminacion/>
- Estenssoro, F. (2015). El ecodesarrollo como concepto precursor del desarrollo sustentable y su influencia en América Latina. *Universum*, 30(1), 1–22. <https://doi.org/10.4067/S0718-23762015000100006>
- Gómez-Carmona, YG y Sandoval-Forero, EA (2020). Desarrollo sostenible, sustentabilidad y neoinstitucionalismo en la gestión y las políticas públicas en la Latinoamérica y México. *Revista CoPaLa. Construyendo Paz* 9), 31-49. <https://www.redalyc.org/pdf/6681/668170996003.pdf>
- Gutiérrez Garza, E. (2008). De las teorías del desarrollo al desarrollo sustentable: Historia de la constitución de un enfoque multidisciplinario. *Ingenierías*, 11(39), 21–35. [http://eprints.uanl.mx/10380/1/39\\_de\\_las\\_teorias.pdf](http://eprints.uanl.mx/10380/1/39_de_las_teorias.pdf)
- Herrera, M., & Académica, E. en T. (2025, julio 24). Metodología: Qué es, su

- Definición y Cómo Aplicarla en Proyectos. Definicion.com.mx. <https://definicion.com.mx/definicion-metodologia-que-significa/>
- Herrera. (2025, mayo 16). Más allá del turquesa: los cenotes testigos de la historia maya. UNAM Global - De la comunidad para la comunidad; UNAM Global. [https://unamglobal.unam.mx/global\\_revista/cenotes-mayas-historia-rituales-ciencia/](https://unamglobal.unam.mx/global_revista/cenotes-mayas-historia-rituales-ciencia/)
- Martín, J. A. G., & Vázquez, A. (1999). La contaminación del agua. Dialnet. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4200265>
- Rodríguez, M. (2024, febrero 11). ¿Qué es un cenote y cómo se forman estos tesoros subterráneos? Universo Actual. <https://universoactual.com/que-es-un-cenote/>
- Vallas (2025). Afecta gravemente a la población contaminación en cenotes. | Biofábrica Siglo XXI. Biofábrica Siglo XXI |. <https://biofabrica.com.mx/blog/en-el-mundo/afecta-gravemente-a-la-poblacion-contaminacion-en-cenotes/>
- Zarta Ávila, P. (2018). La sustentabilidad o sostenibilidad: un concepto poderoso para la humanidad. Tabula Rasa, (28), 409-423. <https://www.redalyc.org/journal/396/39656104017/html/>

ARTÍCULO DE INVESTIGACIÓN

# ANÁLISIS DE LA INSEGURIDAD EN LOS HABITANTES DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE ORIENTE, KANASÍN

## ANALYSIS OF INSECURITY AMONG RESIDENTS OF THE VILLAS DE ORIENTE SUBDIVISION, KANASÍN

Nota: Portada generada con Canva por Rosa María Pat Colli



REVISTA OJELT  
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA  
ISSN: 3122-4296. Volumen 4 Número 8, 2026.

**Ana Paulina Hernández Cauich<sup>1</sup>**  
paulinahernandezcauich@gmail.com  
<https://orcid.org/0009-0000-5079-5671>

**Jennifer Anahí Aké Can<sup>1</sup>**  
anahiake0@gmail.com  
<https://orcid.org/0009-0001-8766-7566>

**María Fernanda Kú Yah<sup>1</sup>**  
mariafernandaku12@gmail.com

**Ángel Usiel Quijano May<sup>1</sup>**  
aquijsano419@gmail.com  
<https://orcid.org/0009-0006-2057-4214>

**Alexa Jimena Calan Mena<sup>1</sup>**  
menacalanalexa@gmail.com  
<https://orcid.org/0009-0006-8163-3003>

<sup>1</sup> Técnico Superior Universitario en Administración Área Formulación y Evaluación de Proyectos. Estudiante de la Licenciatura en Gestión de Negocios y Proyectos. Universidad Tecnológica Metropolitana.

RECIBIDO: 10 de noviembre de 2025  
ACEPTADO: 02 de diciembre de 2025  
PUBLICADO: 30 junio de 2026

# RESUMEN

La inseguridad se ha convertido en una preocupación creciente entre los habitantes del fraccionamiento Villas de Oriente, en Kanasín, debido tanto a la presencia de hechos delictivos como a la percepción constante de riesgo. Este estudio analiza cómo los residentes experimentan y comprenden la inseguridad dentro de su entorno cotidiano. El objetivo principal fue identificar los tipos de situaciones que generan mayor sensación de vulnerabilidad en la comunidad y reconocer los factores sociales, demográficos y territoriales vinculados a esta percepción. La investigación se desarrolló mediante un enfoque cuantitativo, aplicando encuestas estructuradas a habitantes de diferentes edades, niveles educativos y condiciones socioeconómicas. La muestra se seleccionó de forma representativa para obtener datos confiables sobre patrones de victimización, percepción de riesgo y características del entorno. Los resultados destacan que la mayoría de los encuestados percibe altos niveles de inseguridad, especialmente en relación con robos, disturbios y comportamientos antisociales. Predominan sentimientos de miedo, desconfianza y preocupación, lo que ha llevado a cambios en las rutinas diarias y a una menor participación comunitaria. Asimismo, se identificó que la percepción subjetiva de inseguridad es mayor que la incidencia real de delitos, influida por experiencias vecinales, imaginarios colectivos y la falta de presencia institucional.

**Palabras clave:** Inseguridad, Comunidad, Riesgo, Vecindario, Miedo.

# ABSTRACT

Insecurity has become a growing concern among residents of the Villas de Oriente neighborhood in Kanasin, driven both by recurring criminal incidents and by a persistent perception of risk. This study analyzes how residents experience and interprets insecurity in their daily environment. The main objective was to identify the types of situations that generate greater feelings of vulnerability and to determine the social, demographic, and territorial factors associated with this perception. The research used a quantitative approach through structured surveys applied to residents of diverse age groups, educational levels, and socioeconomic conditions. A representative sample was selected to gather reliable data on victimization patterns, perceived risk, and community context. Results indicate that most respondents perceive high levels of insecurity, particularly related to theft, neighborhood disturbances, and antisocial behaviors. Feelings of fear, distrust, and concern are common and have led to changes in daily routines and reduced community participation. The findings also show that the subjective perception of insecurity is higher than the actual incidence of crime, shaped by neighborhood experiences, collective imaginaries, and the limited presence of institutional authorities.

**Keywords:** Insecurity, Community, Risk, Neighborhood, Fear.

# INTRODUCCIÓN

La inseguridad se ha convertido en una de las mayores preocupaciones sociales en México y en diversos países de América Latina, debido al impacto que tiene en la calidad de vida, la convivencia comunitaria y la percepción de bienestar de la población. Aunque tradicionalmente se ha interpretado como un fenómeno asociado a delitos de alto impacto, su alcance va más allá de los hechos objetivos y se extiende hacia la percepción que construyen los individuos y comunidades sobre el riesgo y la vulnerabilidad. Este fenómeno se vuelve más complejo cuando la inseguridad subjetiva, el miedo, la incertidumbre o la sensación de amenaza, es mayor que la inseguridad objetiva, generando cambios profundos en la conducta social, la cohesión vecinal y el uso de los espacios públicos.

En el contexto de Yucatán, considerado por años uno de los estados con mejores indicadores de seguridad, la percepción ciudadana ha experimentado un incremento significativo, especialmente en zonas urbanas en crecimiento como Kanasín. Dentro de este municipio, el fraccionamiento Villas de Oriente se ha convertido en un referente de problemáticas vinculadas con disturbios, robos, vandalismo y comportamientos antisociales, lo cual afecta directamente la vida cotidiana de sus habitantes. Estas situaciones han fortalecido imaginarios colectivos que representan al vecindario como un espacio inseguro, aun cuando la incidencia criminal registrada no siempre coincide con los niveles de temor percibidos por la población.

## **Planteamiento del problema**

El problema central de la inseguridad a nivel global radica en que la Delincuencia Organizada Transnacional (DOT) ha evolucionado de ser una amenaza meramente local o nacional pasa a consolidarse como una fuerza desestabilizadora del orden internacional. Esta potencia criminal transnacional, incluye el narcotráfico, el tráfico de armas y el tráfico humano, por lo tanto, estos factores generan la inseguridad entre los habitantes. La DOT impacta la gobernabilidad al infiltrar y corromper las estructuras estatales, erosionando la legitimidad de los gobiernos y contribuyendo a la formación de zonas criminales (Canelo-Franco y Rodríguez-Ardila, 2023).

Valencia y Cuartas (2023) comentan que América Latina está atrapada en un ciclo de inseguridad alta, y multifacética. Este fenómeno es impulsado por los elevados niveles de criminalidad y violencia, que se ha incrementado con el tiempo y se ha consolidado como un problema estructural con profundas implicaciones que trascienden el ámbito penal. La violencia actúa como una fragmentación, atacando simultáneamente la gobernabilidad y a la sociedad en conjunto.

La inseguridad pública se ha configurándose como un problema público prioritario en la agenda de gobierno. Sin embargo, el problema esencial no se limita únicamente a las altas tasas de delincuencia y victimización, sino que radica en la profunda y persistente brecha entre la inseguridad objetiva y la alta percepción subjetiva de miedo e inseguridad

que experimenta la población (Triana, 2021).

### **Objetivo de investigación**

Distinguir los tipos de situaciones de inseguridad que afectan a los residentes del fraccionamiento Villas Oriente, Kanasín.

### **Justificación**

La inseguridad a nivel global es un fenómeno complejo que trasciende las fronteras nacionales y abarca factores sociales, económicos, institucionales y ambientales. Su crecimiento se relaciona con la expansión del crimen transnacional, las desigualdades socioeconómicas, la corrupción y la debilidad de las instituciones encargadas de impartir justicia. La globalización ha facilitado redes ilícitas que operan a escala internacional, mientras que la pobreza, la exclusión social y la falta de oportunidades incrementan la vulnerabilidad de amplios sectores de la población, (Herrera, 2018).

Este fenómeno es un obstáculo sistémico que paraliza el desarrollo nacional. La inseguridad se manifiesta como una variable económica negativa, generando un ambiente de incertidumbre que erosiona la competitividad y frena el crecimiento, además de imponer un alto costo social y humano. Esto se debe a que el miedo generalizado y la victimización directa obligan a la población a restringir sus rutinas cotidianas, deteriorando el bienestar psicológico y la cohesión comunitaria (Romero y Machorro, 2024).

En Yucatán la población se ve contante la inseguridad de varios factores con diversas sociedades, entornos, estabildades entre otros.

Las sociedades actualmente se ha reflejado la gran mayoría de inseguridad que está generando violencia y temor ante las situaciones que se presentan, estas entran escuela, colonias, locales etc. (Lendechy, et al, 2023).

La inseguridad en la península ha causado violencia feminicidio, abusos entre otros.

Dado que las características y contextos regionales, ha mostrado un incremento relacionado con la violencia estructural y género, lo cual refleja transformaciones sociales, de manera que se las alternativas, se da mucho de qué hablar a la imagen de la península, en los últimos años se ve reflejado la percepción de tranquilidad y bienestar (Jasso, 2019).

## **DESARROLLO**

El análisis de la inseguridad en Villas Oriente se fundamenta en dos constructos clave: las Representaciones Sociales (RS) y los Imaginarios Urbanos (IU). Las RS son interpretaciones colectivas de la realidad construidas a partir de experiencias directas, organizadas en torno a un núcleo central que orienta conductas y prácticas sociales (Abric, 2001, citado en Campos, 2025).

Estos imaginarios tienen efectos concretos en el comportamiento ciudadano (Niño, 2006, citado en Campos, 2025). Villas Oriente se construye como un "lugar prohibido" en el imaginario adolescente, vinculado a figuras de riesgo como "maleantes y borrachos", y reforzado por advertencias familiares y medios de comunicación.

Dos factores externos influyen en la formación de estos imaginarios: (1) la familia, que transmite normas de seguridad y puede generar inseguridad urbana a través de dinámicas disfuncionales (Guerrero, 2006 citado en Campos 2025).

De tal forma que, la violencia se aborda desde una doble dimensión: objetiva (hechos concretos) y subjetiva (percepción) (Carrión, 2010, citado en Campos, 2025). En Villas Oriente, los actos indirectos como el apedreamiento de casas por niños se interpretan como manifestaciones de violencia simbólica y social, vinculadas a contextos familiares deteriorados.

### **Marco conceptual**

La inseguridad constituye uno de los fenómenos sociales más relevantes en las sociedades contemporáneas. Este problema afecta la calidad de vida de las personas, las dinámicas comunitarias y la estabilidad económica de los países.

Según Calonge (2022), la inseguridad es un elemento que se encuentra presente en nuestras sociedades contemporáneas, y define muchos de los comportamientos sobre dónde vivir, dónde trabajar o con quién relacionarse.

Estos sentimientos de inseguridad suceden en una situación de creciente polarización social (p. 83). La percepción de inseguridad, por tanto, no se limita únicamente a hechos delictivos, sino que abarca la forma en que los individuos experimentan la vulnerabilidad y el temor frente a un entorno incierto.

Pollock (2021), en el capítulo "Insecurity" del libro *Social Work and Society*, define la inseguridad como "el estado de estar abierto al peligro o amenaza; la falta de protección". Esta definición no solo alude a los riesgos físicos o materiales, sino también a la inseguridad en ámbitos como la alimentación, la vivienda, el trabajo o los servicios sociales. El autor destaca cómo las políticas sociales restrictivas y la precarización laboral han incrementado la sensación de inseguridad real entre amplios sectores de la población.

Diversos estudios coinciden en que la inseguridad tiene múltiples causas estructurales. Entre ellas, la falta de acceso a recursos y oportunidades genera entornos propensos al delito, especialmente en comunidades marginadas. Asimismo, la presencia de grupos criminales dedicados al narcotráfico y otras actividades ilícitas incrementa la violencia y la inseguridad en diversas regiones del país.

La debilidad institucional, la corrupción y la impunidad agravan esta problemática al dificultar la prevención y sanción efectiva de los delitos (Real Instituto Elcano, 2024; Organización de las Naciones Unidas, 2024).

Por otro lado, la falta de oportunidades educativas y laborales para jóvenes y adolescentes los expone a ser reclutados por organizaciones criminales, perpetuando así un ciclo de violencia y exclusión social. Desde una perspectiva social, la inseguridad no solo representa una amenaza física, sino también emocional y simbólica.

Por ello, la inseguridad se entiende como un problema multidimensional que requiere soluciones integrales en los ámbitos económico, social y político.

El análisis se concibe como un proceso que permite desglosar y examinar las partes de un fenómeno para comprender su composición y funcionamiento. Según RAE (2021, como se citó en Peña, 2022), "un análisis se deriva con un trabajo cuando se desea ob-

tener una información o para obtener un proceso con respecto a una investigación, de manera que consiste en la distinción y separación de las partes de algo para conocer su composición”.

De esta manera, el análisis es fundamental para entender las causas, efectos y dinámicas que intervienen en la inseguridad social.

En la investigación sobre la inseguridad, este tipo de análisis permite identificar patrones, causas estructurales y consecuencias sociales que orientan la toma de decisiones y el diseño de políticas públicas. De esta manera, la información se convierte en una herramienta que facilita la comprensión profunda del problema y las estrategias de prevención o control. Existen diferentes tipos de análisis aplicables al estudio de la inseguridad.

El análisis cuantitativo, según Viramontes (2024), es el proceso de sistematización de información para convertir datos iniciales caóticos en hallazgos significativos.

Este tipo de proceso se utiliza ampliamente en metodologías como la investigación-acción o la etnografía, donde se busca comprender las experiencias y percepciones de los individuos frente a la inseguridad.

Por su parte, la revisión documental, de acuerdo con Peña (2022), se define por el criterio o variable que se desea comprender a profundidad, lo que determina el enfoque y los resultados obtenidos.

Cuando la población percibe altos niveles de inseguridad, tiende a modificar su comportamiento social, restringiendo su movilidad o adoptando medidas de autoprotección.

Moreno (2023) destacan que la presencia de inseguridad en el entorno incrementa la delincuencia y la desconfianza hacia las instituciones, constituyendo un fenómeno en constante crecimiento dentro de las sociedades modernas. La inseguridad ciudadana refleja la conexión entre el malestar social y el sentimiento de vulnerabilidad que experimentan los individuos.

### **Marco referencial**

Según datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía [INEGI], (2025) en el tercer trimestre del presente año el 63% de la población mayor de 18 años en zonas urbanas de México se sentía insegura en su ciudad. Tomando así en cuenta que la percepción de inseguridad es mayor entre las mujeres, con un 68.5% sintiéndose inseguras, frente al 56.7% de los hombres.

Algunos de los lugares donde las personas han percibido más inseguridad son:

- Cajeros automáticos en la vía pública
- Transporte público
- La calle
- La carretera
- Bancos

De acuerdo con datos oficiales de la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana [ENSU], (2025) se tiene que en 2024 el índice de inseguridad era del 25.3%, sin embargo, este año aumento hasta llegar a un 39.6%. Pero a comparación de otros estados Yucatán aun esta entre los estados de “baja inseguridad”.

La cadena televisiva TV azteca (2025) nos dice que la percepción de inseguridad en Mérida ha crecido considerablemente, alcanzando el 90.4% según encuestas recientes realizadas por ENSU. Aunque esta cifra refleja el temor de la población, la situación real muestra una contradicción, ya que Mérida sigue siendo catalogada como una ciudad con una baja criminalidad en comparación con otras partes del país, aunque sí se han reportado delitos específicos y un aumento en la violencia familiar.

Este tiene una percepción del 66.5% de las mujeres y 54.5% de los hombres consideran inseguro vivir en su ciudad.

## METODOLOGÍA

Es un proceso en donde lleva a cabo un conjunto de herramientas para los pasos de una investigación en el que se va desarrollando hechos o causas de los fenómenos sociales con independencia en el que se muestra los estados y justificación, los cuales surgen problemas, estudios para ser resueltos con métodos (Hurtado, 2020).

El término metodología hace referencia al modo en que se enfoca los problemas y se busca las respuestas, a la manera de realizar la investigación, con el fin de lograr el contexto, situación, recursos, objetivos y problemas de estudio. Los supuestos teóricos y perspectivas, y los propósitos, esto se basa en la metodología (Jiménez, et., al, 2023).

Del Por otra parte, el cuestionario, es un instrumento de recopilación de datos que consiste en un conjunto de preguntas para obtener información sobre un tema de interés, en el que se desarrolla las partes de serie de preguntas, donde se recopila información necesaria para la investigación (Hamui, 2022).

El cuestionario se vuelve tequioso para los sujetos de estudio, ya que, se observó en muchas ocasiones incomodidad por parte de estos, sin embargo, de manera se obtiene una base de datos, en términos generales, una encuesta es una técnica de investigación social y activa, formando así la factibilidad de gestionar más accesible los datos de una problemática o situación (Sánchez, et al, 2024).

### Muestra

Los habitantes en dado caso que no es posible encuestar a toda la población, se aplicará una muestra representativa de habitantes seleccionados de manera aleatoria estratificada, garantizando la participación de hombres y mujeres de distintos sectores del fraccionamiento, enviada de manera digital. Se determinó el tamaño de la muestra mediante la aplicación de una fórmula de muestreo estadístico, considerando un nivel de fiabilidad del 90% y un margen de error del 0.1%.

$N$  = Muestra

Fiabilidad= 90% / Error= 0.1%

$Z^2$  = valor correspondiente al nivel de confianza (para 90%,  $Z = 1.64$ )

$p$  = probabilidad de éxito (0.5, se asume cuando se desconoce la proporción real)

$q = 1 - p = 0.5$

$E^2$  = margen de error (0.1 = 10%)

$$n = \frac{N \cdot Z^2 \cdot p \cdot q}{E^2(N - 1) + Z^2 \cdot p \cdot q}$$

$$Z = (1.645)^2 = 2.706025$$

$$N \cdot Z^2 \cdot p \cdot q = 100 \cdot 2.706025 \cdot 0.5 \cdot 0.5 = 100 \cdot 2.706025 \cdot 0.25 = 100 \cdot 0.67650625 = 67.650625$$

$$(N - 1) = (0.10)^2 \cdot (100 - 1) = 0.01 \cdot 99 = 0.99$$

$$Z^2 \cdot p \cdot q = 2.706025 \cdot 0.25 = 0.67650625$$

$$E^2(N - 1) + Z^2 \cdot p \cdot q = 0.99 + 0.67650625 = 1.66650625$$

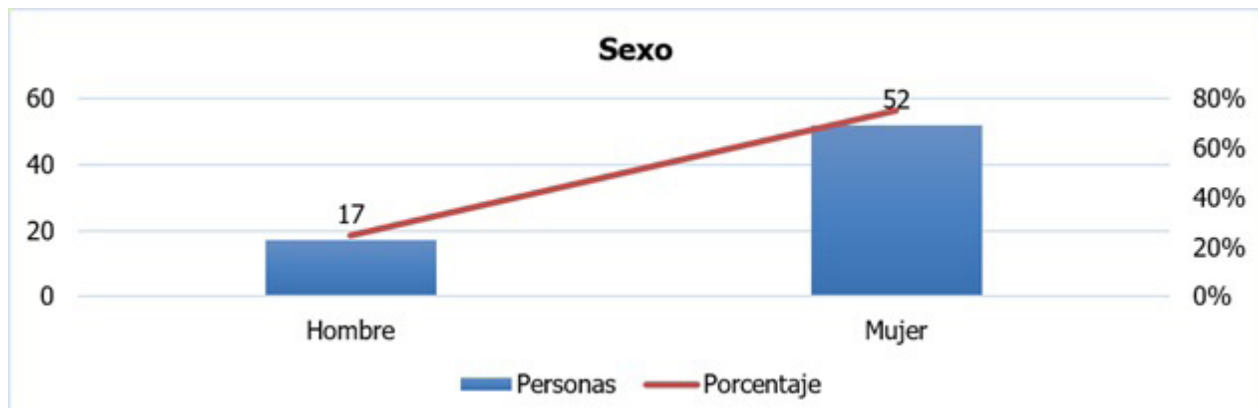
$$n = 1.66650625$$

$$67.650625 \approx 40.5942822$$

## RESULTADOS

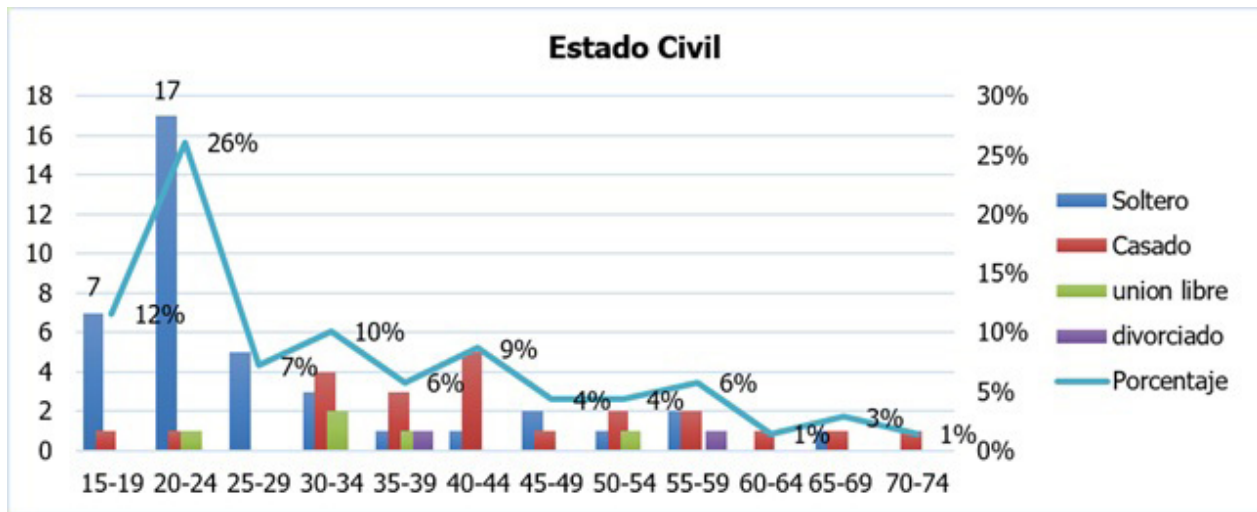
En la compilación de datos que se reflejó la mayoría de las personas que respondieron la encuesta son mujeres, representando el 75%, dando así a diferenciar que el 25% restante son hombres (figura 1).

Figura 1. Datos de Sexo en la encuesta



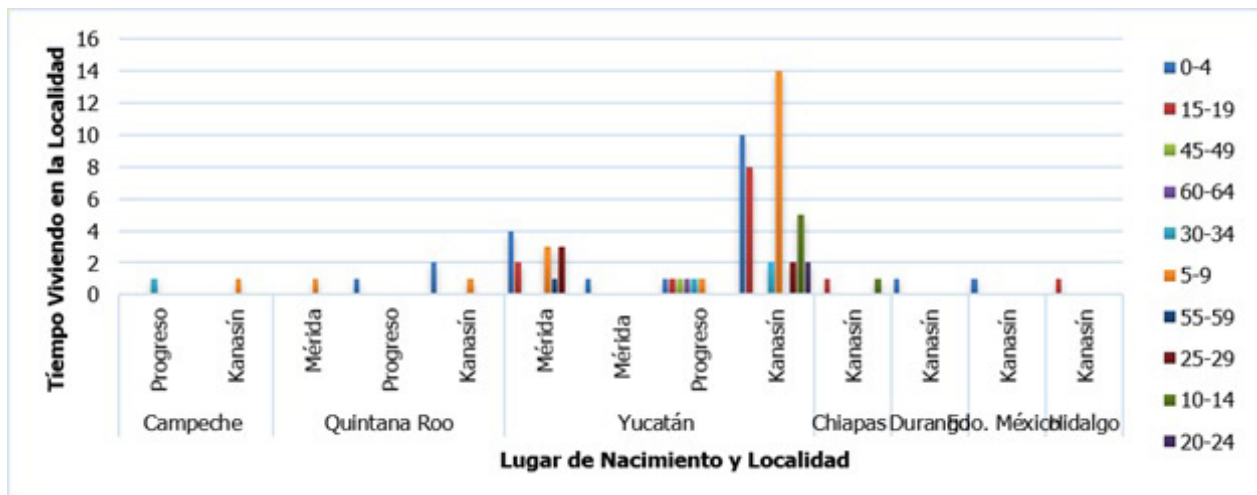
Se observó que la mayor parte de los participantes se encuentra en el rango de 20 a 24 años, correspondiente a adultos jóvenes. Así mismo, se identificó que las personas encuestadas son solteras (figura 2).

Figura 2. Estado civil de la encuesta



Se puede observar el cómo la mayoría de las personas que están entre los 15-19 y 20-24 años, son solteras representando así un gran porcentaje dentro de la encuesta.

Figura 3. Lugar de Nacimiento y Localidad



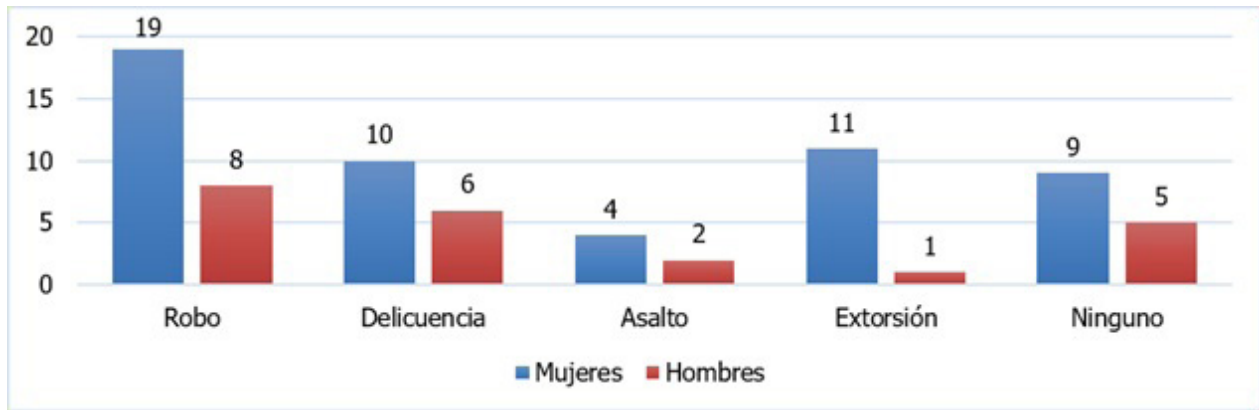
Nota: Como se observa en la figura, predominan dos patrones claros: por un lado, hay grupos con residencia de larga duración en localidades como Kanasín y Progreso, lo que sugiere asentamiento estable de personas nacidas en Yucatán; por otro lado, aparecen barras correspondientes a tiempos cortos (0-4 y 5-9 años) en localidades como Mérida y Kanasín, que indican llegada reciente de personas nacidas en otras entidades.

La categoría más reportada es el robo, con el 63% personas que afirman haber sido víctimas de este delito, donde el 19% reportaron robos, siendo que las mujeres fueron las que arrojaron mayor presencia de estos.

Es decir, que el robo es la forma de inseguridad más común o percibida en la población encuestada. Las Mujeres reportan una mayor victimización que los hombres en todas las categorías de delitos reportados. La población femenina es la más afectada por

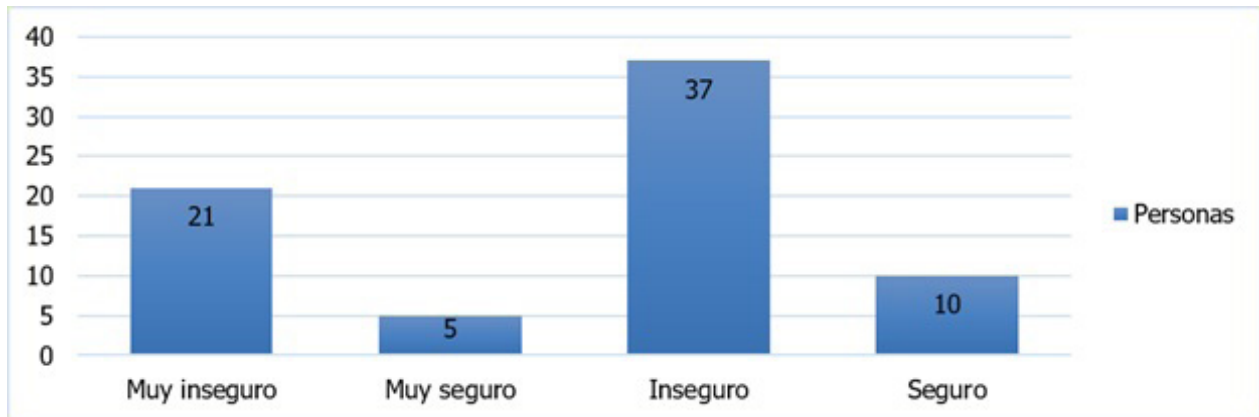
la inseguridad en el fraccionamiento (figura 4).

Figura 4. Cantidad de Personas que han Sufrido de Violencia Ciudadana



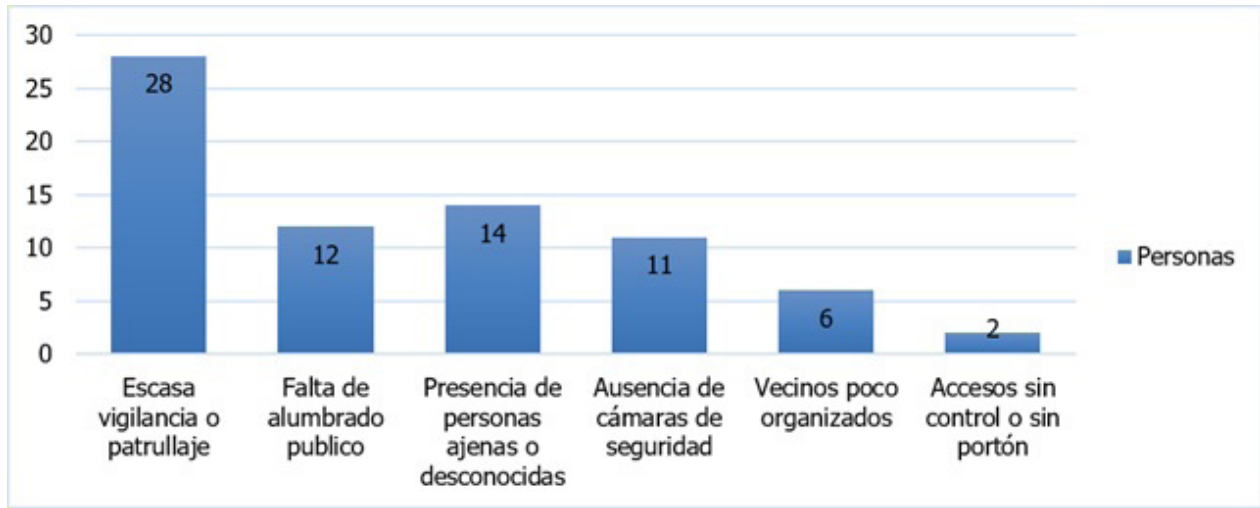
En Villas Oriente Kanasín, la respuesta más predominante es de inseguro, con el 63% de personas indicando que así se sienten. Un número significativo del 17% personas se siente muy inseguro. Sumando esta cifra a la de "Inseguro", se tiene que el 84% de las personas de la muestra tienen una percepción negativa sobre la seguridad de su entorno (figura 5).

Figura 5. Percepción de la Inseguridad Ciudadana en el Fraccionamiento



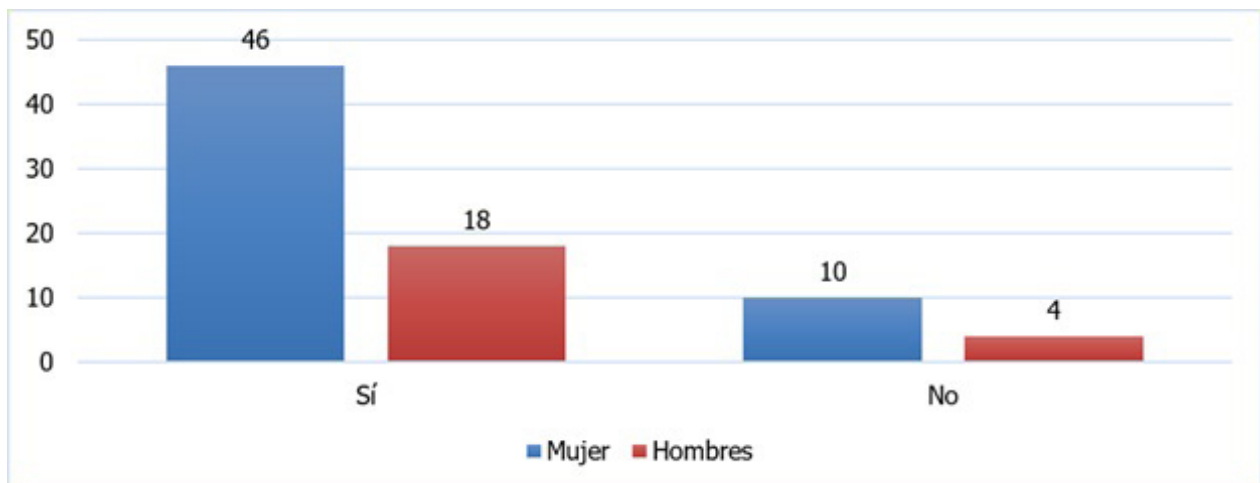
El factor que más contribuye a la inseguridad, según la opinión de la población, es la Escasa vigilancia o patrullaje, señalada por 41% de las personas. Esto indica que la falta de presencia activa y disuasoria de las autoridades es percibida como el problema central de seguridad en la comunidad. La percepción de inseguridad en el fraccionamiento se atribuye, de manera abrumadora, a la falta de apoyo por parte de la policía (figura 6).

Figura 6. Factores Contribuyentes a la Inseguridad en el Fraccionamiento, según la Percepción de los Residentes



La respuesta afirmativa indicó que, el 86% de las personas manifiestan que les preocupa dejar su casa sola por temor a un robo. Este número representa la gran mayoría de la muestra. Los datos demuestran un alto nivel de ansiedad y desconfianza en la comunidad respecto a la seguridad de sus bienes inmuebles. Cabe resaltar que un total de 46 Mujeres manifiestan estar preocupadas por el robo, siendo el grupo más grande, la preocupación por el robo dentro de las casas es un sentimiento generalizado en la comunidad, pero afecta y se manifiesta con mayor intensidad en las Mujeres. (figura 7).

Figura 7. Preocupación de los residentes por dejar su casa sola por miedo al robo



Más allá de los datos cuantificables, es imperativo resaltar las observaciones cualitativas recabadas durante la aplicación del instrumento de encuesta, las cuales reflejan un profundo deterioro en el entorno de seguridad percibido por los residentes.

Los habitantes de Villas Oriente, Kanasín, compartieron de manera recurrente distintos casos de delincuencia que evidencian un notable incremento en el número de víctimas dentro del fraccionamiento. La preocupación central se centra en la constante amenaza de robo a casa habitación, generando un clima de ansiedad permanente en los hogares.

Este sentimiento de vulnerabilidad se amplifica por varios factores críticos que los vecinos no dudaron en señalar. Existe un temor manifiesto a que sus viviendas sean invadidas, sumado a las amenazas directas que elevan la sensación de indefensión. Los encuestados dejaron en claro que el peligro no es solo patrimonial, sino que temen seriamente por su integridad física debido a la alta violencia que acompaña a los actos delictivos. Adicionalmente, la inquietud se extiende a la presencia y cantidad de drogadictos a temprana edad en la zona, un factor que es percibido como un catalizador de la delincuencia y una amenaza para el tejido social del fraccionamiento.

Todos estos comentarios cualitativos refuerzan y contextualizan los hallazgos cuantitativos de la población, no solo sufre inseguridad, sino que vive bajo una constante alerta de riesgo y temor por su vida y sus bienes.

### **Análisis de resultados**

La inseguridad en el fraccionamiento se ha convertido en una de las principales preocupaciones de sus habitantes. A través de las encuestas aplicadas en la zona, se identificaron múltiples factores relacionados con este problema, sin embargo, el robo destacó como el más frecuente, varios residentes expresaron sentir temor al dejar sus hogares solos, especialmente durante el día, cuando la mayoría se encuentra realizando actividades laborales. Los habitantes comentan que en cualquier descuido pueden ser víctimas de asaltos, pues los delincuentes actúan con rapidez, incluso se suben a los techos de las viviendas como método para huir o para cometer los actos delictivos. Esta frecuencia con la que ocurren estos sucesos ha provocado parte de la vida cotidiana de quienes habitan en Villas de Oriente, estos factores son de algún tipo de robo o intento de asalto, razón por la cual han optado por mantenerse en constante comunicación a través de grupos vecinales, donde se alertan mutuamente sobre cualquier situación sospechosa. A pesar de ello, los mismos vecinos señalan que las autoridades no actúan con la responsabilidad por la falta de respuestas, en ocasiones la comunidad se ha visto obligada a intervenir por cuenta propia, aunque esto implica riesgos.

Uno de los problemas que los habitantes mencionan con mayor insistencia es la escasa presencia de patrullaje en la zona, de acuerdo con los comentarios, el patrullaje casi nunca se lleva a cabo esto lleva a otro factor identificado en los resultados en las encuestas, así como la deficiencia en el alumbrado público, en varias calles, especialmente en algunas zonas, la iluminación es insuficiente, la falta de luz no solo impide una adecuada visibilidad, quienes prefieren evitar estas áreas por la noche.

Además, los habitantes han observado un aumento en el consumo de sustancias ilícitas en las calles, lo cual contribuye la presencia de personas bajo los efectos de estas sustancias genera preocupación, ya que su comportamiento puede resultar impredecible. Incluso se ha señalado que, en una ocasión, en una de las viviendas del fraccionamiento se detectó mercancía relacionada con sustancias y varias armas, lo cual genera más inse-

guridad para los habitantes.

## CONCLUSIONES

La inseguridad que enfrentan los habitantes del fraccionamiento Villas de Oriente, en Kanasín, puede entenderse como el resultado de dos fallas estructurales interconectadas: la debilitación del sistema de seguridad colectiva y el fortalecimiento del crimen organizado bajo una lógica empresarial. Este fenómeno no se limita a la ocurrencia de delitos aislados, sino que refleja un problema más profundo de carácter institucional y social.

Los hechos delictivos frecuentes en la zona como robos y asaltos evidencian la presencia de estructuras criminales que operan estratégicamente para obtener beneficios económicos. Estas agrupaciones, similares a las "firmas criminales" observadas en otras regiones de América Latina, aprovechan la vulnerabilidad del entorno urbano para consolidar su control. La violencia que ejercen no es un fin en sí misma, sino un medio funcional para mantener el dominio territorial, eliminar la competencia y generar miedo, asegurando así la continuidad de sus actividades ilícitas.

Por otro lado, la persistencia de la inseguridad refleja una grave crisis de gobernanza local. La falta de eficacia y la aparente inacción de las autoridades municipales demuestran una elevada impunidad y una fragilidad institucional que permiten que la criminalidad prospere. Al no existir consecuencias claras para quienes delinquen, el costo de cometer delitos se reduce al mínimo, erosionando la confianza ciudadana y debilitando el sentido de protección colectiva.

## REFERENCIAS

- Azteca Yucatán. (2025). TV Azteca Yucatán [Página de Facebook]. Facebook. <https://www.facebook.com/azteca-yucatan>
- Campos, O. Y. (2025). Kanasín: Representaciones e imaginarios de violencia e inseguridad urbana en adolescentes de secundaria [Tesis de licenciatura]. Universidad Autónoma de Yucatán. [Kanasin\\_Representaciones\\_e\\_imaginarios\\_d.pdf](#)
- Cancelado-Franco, H., & Rodríguez-Ardila, V. (2023). El impacto de la delincuencia organizada transnacional en el sistema internacional contemporáneo. *Revista Científica General José María Córdova*, 21(43), 629–646. <https://doi.org/10.21830/19006586.1179>
- Calonge, F. (2022). Estructuras del sentimiento de inseguridad. Posiciones ante la violencia y estratificación social en México. [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1665-05652022000100149&lng=es&tlng=es](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1665-05652022000100149&lng=es&tlng=es)
- Hamui, L., & Vives, T. (2022). Las preguntas analíticas en investigación cualitativa. *Investigación En Educación Médica*, 11(41), 97-102. <https://doi.org/10.22201/fm.20075057e.2022.41.21415>
- Herrera, F. (2018). David Jorge, Inseguri-

- dad colectiva. La Sociedad de Naciones, la guerra de España y el fin de la paz mundial. Valencia, Tirant Humanidades, 2016, 783 pp., ISBN: 978-841-655-647-2. Revista de historia de América, (154), 151-153. <https://doi.org/10.35424/rha.154.2018.43>
- Hurtado, F.(2020). Fundamentos Metodológicos de la Investigación: El Génesis del Nuevo Conocimiento. Revista Scientific, 5(16), 99–119. <https://doi.org/10.29394/Scientific.issn.2542-2987.2020.5.16.5.99-119>
- Instituto Nacional de Estadística y Geografía. (2025). Percepción sobre seguridad pública. <https://www.inegi.org.mx/temas/percepcion/>
- Jasso, L. (2019). La violencia feminicida y el feminicidio en la península de Yucatán: características y contextos regionales. Antrópica, Revista de Ciencias Sociales y Humanidades. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=723878158002>
- Jiménez, J., Moreno, M., & Torres, J. (2023). Significados sobre metodología de la investigación en programas de doctorado en Educación. Una exploración desde su componente curricular. Educación, 32(62), 161–184. <https://doi.org/10.18800/educacion.202301.007>
- Lendechy, A., Andueza, G., Oliva, Y., & Barradas, R. (2023). P222/S4-P32 Seguridad alimentaria sostenible en entornos escolares de Yucatán, México. Una experiencia vinculada a productores locales. [http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0004-06222023000500380&lng=es&tlng=es](http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0004-06222023000500380&lng=es&tlng=es)
- Peña, T. (2022). Etapas del análisis de la información documental. Revista Interamericana de Bibliotecología. <https://doi.org/10.17533/udea.rib.v45n3e340545>
- Pollock, S. (2021). Insecurity. In Social Work and Society: Political and Ideological Perspectives pp.153-168. Bristol University Press. <https://doi.org/10.46692/9781447344735.014>
- Real Instituto Elcano. (2024). América Latina, crimen organizado e inseguridad ciudadana. <https://www.realinstitutoelcano.org/analisis/america-latina-crimen-organizado-e-inseguridad-ciudadana/>
- Romero, M., & Machorro, F. (2024). Impacto de la violencia del crimen en el crecimiento económico en México. Revista Científica en Ciencias Sociales, 6, 01–15. <https://doi.org/10.53732/rccsociales/e601122>
- Sánchez C, & Hernández, O. (2024). La encuesta como técnica de investigación en Ciencia Política. Revista mexicana de opinión pública, (37), 13-31. <https://doi.org/10.22201/fcpys.24484911e.2024.37.88492>
- SeguriLatam. (2025). Inseguridad: ¿Qué es?, tipos de inseguridad y cómo superarlo. [https://www.segurilatam.com/actualidad/inseguridad-que-es-que-tipos-existen-y-como-superarla\\_20250905](https://www.segurilatam.com/actualidad/inseguridad-que-es-que-tipos-existen-y-como-superarla_20250905)
- Triana, J. (2021). Percepción de inseguridad, temor al delito y medidas de autoprotección: el caso de Acapulco, Guerrero. Nóesis. Revista de Ciencias Sociales y Humanidades, 30(60), 166–190. <https://doi.org/10.20983/noesis.2021.2.9>
- Valencia, G., & Cuartas, D. (2023). Incidencia de la violencia y la criminalidad en la calidad de la democracia en América Latina, 2000-2023. Estudios Políticos, (66), 9–26. <https://doi.org/10.17533/udea.espo.n66a01>

Viramontes, E. (2024). Análisis cualitativo en la investigación. IE Revista de Investigación Educativa de la REDIECH, 15, e2074. [https://doi.org/10.33010/ie\\_rie\\_rediech.v15i0.2074](https://doi.org/10.33010/ie_rie_rediech.v15i0.2074)

ARTÍCULO DE INVESTIGACIÓN

# EFFECTO DE LA MARGINACIÓN EN FAMILIAS EN DZUNUNCÁN, MÉRIDA

## EFFECTS OF MARGINALIZATION ON FAMILIES IN DZUNUNCAN, MERIDA

Nota: Portada adaptada con Canva, tomada por los autores.



REVISTA OJELT  
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA METROPOLITANA  
ISSN: 3122-4296. Volumen 4 Número 8, 2026.

**Alison Paulina Cervera-Borges<sup>1</sup>**

Alisoncervera.borges@gmail.com  
<https://orcid.org/0009-0009-9488-8410>

**Mariana Lizeth Tziu-Cetz<sup>1</sup>**

maria.tziu.cetz2@gmail.com  
<https://orcid.org/0009-0001-4417-5406>

**Maria Julissa Iuit-Itza<sup>1</sup>**

julissaiuit@gmail.com  
<https://orcid.org/0009-0002-3048-7887>

**Gabriel Eduardo Santiago-Aké<sup>1</sup>**

gabriel.eduardo.santiago.ake@gmail.com  
<https://orcid.org/0009-0004-1647-7812>

**Cesar Manuel Vázquez Pérez<sup>1</sup>**

cesar24.moncho@gmail.com  
<https://orcid.org/0009-0007-2786-3120>

**Victoria Ymelda Pacheco-Kuk<sup>1</sup>**

victoriaymeldapachecokuk@gmail.com  
<https://orcid.org/0009-0001-1571-2292>

<sup>1</sup> Técnico Superior Universitario en Administración Área Formulación y Evaluación de Proyectos. Estudiante de la Licenciatura en Gestión de Negocios y Proyectos. Universidad Tecnológica Metropolitana.

RECIBIDO: 10 de noviembre de 2025  
ACEPTADO: 02 de diciembre de 2025  
PUBLICADO: 30 junio de 2026

# RESUMEN

La marginación es un factor que sigue presente en diversos lugares, mismo que afecta la calidad de vida de las familias en temas de vivienda, salud y educación. Por lo tanto, el objetivo de este estudio es determinar la situación económica y social de las familias de Dzununcán, Mérida; mediante un enfoque cuantitativo que permita cuantificar y medir los efectos de la marginación, permitiendo así un análisis estadístico de los datos para identificar las consecuencias que pudieran derivarse de ello. Los resultados obtenidos señalan la existencia de los trabajos informales, debido a que, por diversos motivos varias familias cuentan con gastos que superan sus ingresos, orillándolos a realizar trabajos de comerciante ambulante, tener micronegocios propios o trabajar en ellos, tales como las 'tiendas de la esquina', con el fin de obtener el sustento o aportar a la economía familiar. Por consiguiente, implementar y fomentar talleres o actividades que den paso al aprendizaje de nuevos oficios sería una oportunidad que generaría un impacto no solo en la economía de las familias, sino también en la comunidad, pues podría ser el factor que ayude a disminuir las adicciones en jóvenes, situación que se presenta con mayor frecuencia en la localidad de Dzununcán; además de ser una herramienta para impulsar el desarrollo de emprendimientos que aporten en la mejora de la calidad de vida. Así mismo, el mejorar los aspectos de movilidad es importante para que las personas puedan tener acceso a mejores oportunidades laborales, mismo que contribuiría a la disminución del desempleo.

**Palabras clave:** Marginación, Familias, Economía.

# ABSTRACT

Marginalization is a continuing factor in various places, affecting the quality of life of families in terms of housing, health and education. The objective of this study is therefore to determine the economic and social situation of families in Dzununcan, Merida; by a quantitative approach that allows for the quantification and measurement of the effects of marginalization; enabling a statistical analysis of the data to identify the consequences which might arise from this. The results obtained indicate the existence of informal jobs, because, for various reasons, several families have expenses that exceed their income, leading them, such as 'corner shops', to earn a living or contribute to the family economy. Therefore, to implement and encourage workshops or activities that lead to the learning of new trades would be an opportunity that would have an impact not only on families' economy, but also on the community, as it could be the factor that helps reduce addictions in young people, situation that occurs most often in the town of Dzununcán; besides being a tool to promote the development of enterprises that contribute to the improvement of the quality of life. Likewise, improving mobility is important for people to have access to better job opportunities, which would help reduce unemployment.

**Keywords:** Marginalization, Families, Economy.

# INTRODUCCIÓN

En la actualidad, la marginación es un fenómeno multidimensional presente en gran parte del mundo. Se manifiesta en la exclusión sistemática de cierto grupo de personas respecto a los recursos, oportunidades y derechos que les permiten desarrollarse plenamente dentro de la sociedad.

Según Noda Ramírez y Sánchez Carballo (2019), la marginación, en consecuencia, ha sido asociada al subdesarrollo y relacionada con el atraso tecnológico, económico y político, para lo cual se busca alcanzar el estándar de las sociedades más avanzadas.

Este fenómeno está estrechamente vinculado con la desigualdad, ya que limita el crecimiento y desarrollo en diversos ámbitos se encuentra asociada con la pobreza económica, la marginación es un concepto mucho más amplio, ya que también comprende carencias educativas, así como la desigualdad en el acceso de servicios básicos como vivienda limitaciones en el acceso a la salud y manifestaciones de discriminación cultural.

Con el propósito de comprender la situación de cada familia y las consecuencias que genera la marginación en el ámbito familiar, se realizó un estudio en el municipio de Dzununcán, Mérida, Yucatán. Dicho estudio permite identificar la situación económica de las familias y aportar elementos que contribuyan a la atención y posible mitigación de la marginación en la comunidad, por lo que se abarcará la economía, la educación, el empleo y el desempleo de dicha comunidad.

Otro aspecto importante que se evaluará es la presencia de problemas sociales derivados de la marginación, cuyos efectos inciden directamente en la población, para poder mitigar la marginación social se requiere de la implementación de estrategias que se refuercen con acciones económicas, de educación y de salud que beneficien a la sociedad.

Mantenerse informado sobre estos aspectos permite comprender mejor la realidad social y económica, lo cual conlleva beneficios para la población y facilita la toma de decisiones orientadas a mejorar su calidad de vida.

Comprender la marginación en la comunidad permite visibilizar su grado de exclusión e implica reconocer que no se trata únicamente de las limitaciones de las familias de Dzununcán, sino también del nivel de vulnerabilidad que se presente en la comunidad. La percepción actual que tiene la población sobre la marginación a nivel mundial influye de manera significativa en la implementación de estrategias que son destinadas a disminuir las diferencias socioeconómicas, para que de esta manera se fomente la igualdad de oportunidades para toda la población.

Contar con una vivienda digna contribuye al bienestar y a la salud de las familias que la habitan, además de favorecer su desarrollo. Por ello, se considera que, mientras mayor sea el porcentaje de la población que presente problemas en su vivienda, mayor será el nivel de exclusión en el que se encuentre. Por lo tanto, es importante la implementación y difusión de programas que funcionen como estrategias para atender esta situación. Pérez-Díaz, Pimentel-Linares y FloresBuendía (2024).

El objetivo del presente estudio fue determinar la situación económica y social de las familias de Dzununcán, Mérida.

### **Objetivo de Investigación**

Distinguir los tipos de situaciones de inseguridad que afectan a los residentes del fraccionamiento Villas Oriente, Kanasín.

### **Justificación**

La inseguridad a nivel global es un fenómeno complejo que trasciende las fronteras nacionales y abarca factores sociales, económicos, institucionales y ambientales. Su crecimiento se relaciona con la expansión del crimen transnacional, las desigualdades socioeconómicas, la corrupción y la debilidad de las instituciones encargadas de impartir justicia. La globalización ha facilitado redes ilícitas que operan a escala internacional, mientras que la pobreza, la exclusión social y la falta de oportunidades incrementan la vulnerabilidad de amplios sectores de la población, (Herrera, 2018).

Este fenómeno es un obstáculo sistémico que paraliza el desarrollo nacional. La inseguridad se manifiesta como una variable económica negativa, generando un ambiente de incertidumbre que erosiona la competitividad y frena el crecimiento, además de imponer un alto costo social y humano. Esto se debe a que el miedo generalizado y la victimización directa obligan a la población a restringir sus rutinas cotidianas, deteriorando el bienestar psicológico y la cohesión comunitaria (Romero y Machorro, 2024).

En Yucatán la población se ve contante la inseguridad de varios factores con diversas sociedades, entornos, estabildades entre otros.

Las sociedades actualmente se ha reflejado la gran mayoría de inseguridad que está generando violencia y temor ante las situaciones que se presentan, estas entran escuela, colonias, locales etc. (Lendechy, et al, 2023).

La inseguridad en la península ha causado violencia feminicidio, abusos entre otros.

Dado que las características y contextos regionales, ha mostrado un incremento relacionado con la violencia estructural y género, lo cual refleja transformaciones sociales, de manera que se las alternativas, se da mucho de qué hablar a la imagen de la península, en los últimos años se ve reflejado la percepción de tranquilidad y bienestar. (Jasso, 2019).

## **DESARROLLO**

La teoría económica se refiere al conjunto de modelos, conceptos y métodos que buscan explicar cómo se organizan las actividades productivas, distributivas y de consumo en una sociedad, considerando que los recursos son limitados. Incluye tanto análisis normativos (cómo debería organizarse la economía) como positivos (cómo funciona en realidad), y aborda temas como la asignación de recursos, la eficiencia, el equilibrio, la distribución del ingreso y la intervención del Estado. (Cartelier, 2021). En el caso del tema "efectos que contrae la marginación en las familias de Dzununcán, Mérida", la teoría económica permite explicar cómo la marginación surge de disparidades en acceso a los

recursos (educación, salud, empleo), de fallas de mercado (mercados laborales informales, desempleo) o de barreras estructurales que impiden que ciertos grupos participen plenamente en la economía.

La teoría del crecimiento económico analiza los factores que generan un crecimiento sostenido del ingreso per cápita, producto interno bruto, inversión, acumulación de capital, innovación tecnológica y estructura productiva. Se interesa en cómo las políticas económicas, la distribución de los sectores productivos y la productividad sectorial promueven o inhiben el desarrollo de largo plazo. Aroche Reyes (2019). En comunidades marginadas como Dzununcán, Mérida, la falta de crecimiento económico inclusivo significa que no llegan los beneficios de inversión, de mejoras tecnológicas, infraestructura ni empleo formal. Esto puede exacerbar la marginación, pues el crecimiento puede concentrarse en zonas urbanas o en sectores que no incluyen a estas familias.

En Dzununcán, las familias marginadas suelen depender del empleo informal, con baja remuneración, sin prestaciones ni seguridad social. Estas condiciones laborales reducen su capacidad de mejorar condiciones de vida, perpetúan la pobreza y la exclusión social, la teoría del trabajo sirve para entender cómo esas desigualdades laborales concretas son motor de marginación familiar. No hay un creador único moderno de la teoría del trabajo, ya que se trata de una tradición que integra ideas de autores clásicos como Adam Smith, David Ricardo y Karl Marx, así como contribuciones modernas de la economía laboral, en el contexto mexicano reciente, artículos como "Impacto económico y social de la formalización laboral en México" revelan cómo la informalidad afecta productividad, desigualdad y pobreza. Robles Ortiz, D, Beltrán J, L, y Delgado López, M. (2022).

### **Marco conceptual**

La marginación es un fenómeno estructural que excluye a distintos grupos sociales de disfrutar de los beneficios de desarrollo, limitando su acceso a la educación, vivienda, empleo y participación política, (Cortés, 2002).

La marginación es un fenómeno multidimensional que se origina por la desigual distribución del progreso en la estructura productiva de un lugar, al igual por la exclusión de diversos grupos sociales del proceso y del beneficio del desarrollo, (CONAPO, 2015, p.1).

Se relaciona con el tema debido a que, dentro del estudio, se busca comprobar cuáles y que tan graves son las desigualdades que tienen algunas comunidades con otras en el municipio de Dzununcán, Mérida.

Es el modo en que las personas llevan su vida, donde se abarcan cosas como la salud, educación, trabajo, relaciones sociales y el entorno físico y ambiental y su evaluación es compleja y multidimensional, en donde se refleja el bienestar percibido por el individuo, (Ramírez-Coronel et al. 2020).

Son las circunstancias materiales, sociales, económicas y de salud que están en entorno de una persona, las cuales determinan su bienestar, (Rojas-Benavides, 2011). Se relaciona con el tema debido a que dentro de la investigación las condiciones de vida de las personas son de suma importancia para evaluar la brecha entre las comunidades, que hacen que algunas partes de Dzununcán sean catalogadas como marginadas.

La vivienda es un refugio físico que les sirve a las familias para su resguardo en su

día a día, es un escenario de la vida cotidiana y expresa la identidad de sus habitantes, (Di Paula, 2007).

Es un lugar de privacidad, con espacio suficiente, seguridad y tenencia legal de infraestructura básica que incluye los servicios básicos en donde puede habitar una familia o un grupo de personas, (Miguel-Velasco et al. 2017).

Se relación con el tema debido a que las viviendas son la primera impresión para observar las condiciones de vida de una familia o de una colonia.

La vulnerabilidad tiene como principio la factibilidad de que una persona o población sean afectadas por una amenaza, donde el riesgo corresponde al potencial de pérdidas que pueden ocurrir como resultado de la convulsión de la amenaza, y la convulsión refiere a la concomitancia y mutuo condicionamiento de la amenaza y la vulnerabilidad (Osorio, 2017).

La vulnerabilidad está presente en la situación actual de Dzununcán ya que las viviendas no se encuentran en óptimas condiciones y para la población de esa área en específico es difícil de sobrellevar, ya que se encuentran expuestos a la intemperie.

La pobreza se define a través del acceso de servicios básicos en donde se incluyen en conjunto las necesidades requeridas por la comunidad en todo y no en base a necesidades individuales o de las familias para la sobrevivencia física (López, 2007).

La pobreza tiene un impacto significativo en Dzununcán, debido a niveles de desempleo ya que las personas aún se encuentran en situaciones de desempleo o trabajos informales.

La desigualdad es el término empleado para referirse a las diferencias relativas entre los grupos que conforman la sociedad y al impacto que estas tienen en ella. Por lo general es definida por una combinación de indicadores económicos referidos a los ingresos y la riqueza. Sin embargo, es inseparable de diferencias sociales de otro tipo, una interdependencia que es particularmente evidente en el suministro de vivienda. (Martin et al, 2016)

La desigualdad está presente en la sociedad debido a las diferencias sociales que la misma sociedad impone en el caso de Dzununcán muchas veces la población no tiene los recursos necesarios para concluir con sus estudios o acceso a salud digna.

La educación promueve una formación continua desde la infancia hasta la vejez, integrando tanto la educación formal como los conocimientos prácticos adquiridos en contextos informales como en el trabajo, de igual forma valora el intercambio del conocimiento entre generaciones y familia, (Beltrán, 2025, p.1).

La educación es todo lo que se realiza y se vive en la familia, la escuela y la vida en sociedad para formar a las personas que queremos ser. Es el camino que ayuda a construir la mejor versión de uno mismo, según lo que la comunidad valora y necesita, (Jiménez, 2019, p. 671).

Es una forma de entender y practicar la enseñanza que se centra en las necesidades y oportunidades de cada comunidad. No es solo un tema más que se estudia, sino una manera distinta en donde el aprendizaje se conecta con la realidad y busca mejorar la vida de las personas, (Yanes, et. al., 2020, p.8).

La educación es un proceso permanente que integra el aprendizaje formal y experiencial a lo largo de la vida. Se construye mediante el diálogo intergeneracional y se

orienta al desarrollo personal y a la transformación social, vinculando armónicamente la formación individual con las necesidades comunitarias.

La economía es una ciencia política que aborda cómo se organiza la sociedad para alcanzar el bienestar común, adaptándose y transformándose según el contexto, (Galbraith, 2022, p.4).

La economía es entendida como disciplina social y analiza los procesos de la sociedad que, al desarrollarse en diferentes etapas, producen cambios significativos en realidades concretas, (Pons, 2022, p.4).

La economía puede entenderse como una ciencia de carácter social y político que estudia la organización de las sociedades para lograr el bienestar colectivo, analizando cómo estas evolucionan a través de distintas etapas y generan transformaciones concretas en su contexto histórico.

De acuerdo con Reyes, B., et al. (2022), como citó Valdivieso, et al. (2006); el aspecto socioeconómico se refiere a la capacidad que tienen las familias para acceder a un conjunto de bienes y estilo de vida, así como a la diferenciación que tienen las familias debido a los rangos de nivel o jerarquía relacionados con riqueza, reputación y posición social. Por lo tanto, está relacionado de manera directa con aspectos sociales y económicos.

Yáñez-Luna, et al. (2020) como citó Treviño, et al. (2016), el aspecto socioeconómico considera variables como el nivel de estudio de los padres de familia, el nivel de ingresos que poseen, los aspectos generales de la vivienda, así como todo aquello relacionado con los servicios básicos.

### **Marco Referencial**

Dzununcán es una comisaría ubicada al sur de la ciudad de Mérida, Yucatán, México. Hay 2,388 habitantes y está a 10 metros de altura. En la lista de los pueblos más poblados de todo el municipio, México Pueblos América (2024, p.1).

La región se encuentra en la Península de Yucatán, con un clima cálido subhúmedo. La vegetación predominante es la selva baja caducifolia.

De acuerdo con el Ayuntamiento de Mérida (2024), la localidad de Dzununcán cuenta con 2388, habitantes.

Un 34.4% de la población de 3 años y más es hablante de lengua indígena (principalmente Maya), lo que indica la persistencia de una fuerte raíz cultural indígena. Este dato es significativamente más alto que el promedio nacional y estatal.

El 8.7% de la población de 15 años y más es analfabeta, el 42.6% de la población de 15 años y más no ha completado la educación básica (primaria y secundaria), solo el 7.3% de la población de 18 años y más tiene estudios superiores.

Los servicios básicos de una vivienda (agua potable, drenaje y electricidad) son los pilares de la dignidad humana. Cuando están presentes, sostienen la salud, la seguridad y la comodidad de una familia; cuando faltan, condenan a sus habitantes a una vida de privaciones y esfuerzos constantes. Según MetropoliMid (2020, p.14) Dzununcán cuenta con 759 viviendas en 143 hectáreas ocupadas de territorio.

En Dzununcán se encuentra disponible la red pública de drenaje, teniendo una cobertura en la mayor parte de localidad en el cual se va dirigido a los sumideros pertenecientes

a las casas, de igual manera, el transporte no es tan eficiente, cuentan con combi y taxi colectivo pero lo que ocasiona que sea abrumador es el tiempo de espera que pueden abarcar de 20 a 40 minutos, debido que la ruta que sigue es un extensa (INEGI, 2020)

## METODOLOGÍA

El estudio de los aspectos socioeconómicos incluyó el uso de un cuestionario estructurado, diseñado para obtener información específica y realista sobre las dimensiones económicas, educativas y de salud en las familias de Dzununcán que resultan afectadas por la marginación. Ya que, tal como mencionan Sánchez y Hernández (2024) las encuestas permiten recopilar información de manera simplificada, para obtener datos verídicos en cuestiones temporales y económicos, además de contribuir para la comprensión y explicación de los fenómenos del objeto de estudio, mediante los resultados que se obtienen.

Por consiguiente, lograr los resultados obtenidos dependió de un proceso riguroso y estandarizado, en el cual, se delimitó la población a estudiar; a fin de determinar el tamaño de muestra con el porcentaje de confianza aplicada, para conocer la cantidad de personas a las que será necesario aplicarles dicha encuesta y poder realizar el análisis de los datos, mismo que será fundamental en el establecimiento de los factores que derivan de la marginación. El resultado fue de 69 cuestionarios, mismos que fueron aplicadas a personas mayores de 18 años y que habiten en la localidad de Dzununcán, cabe mencionar, que las encuestas se realizaron en diversos puntos de la localidad.

El objetivo de calcular un tamaño de muestra es obtener resultados que sean representativos de toda la población, por lo tanto, la fórmula aplicada cuenta con un 90% de confianza; Zamora y Arteaga (2023) mencionan que la fórmula utilizada para el cálculo de la muestra es la siguiente:

$$n = \frac{Z^2(p * q) * N}{e^2(N - 1) + Z^2(p * q)}$$

Donde:

N= Tamaño de la muestra

e<sup>2</sup>= Margen de error

p= Variación positiva

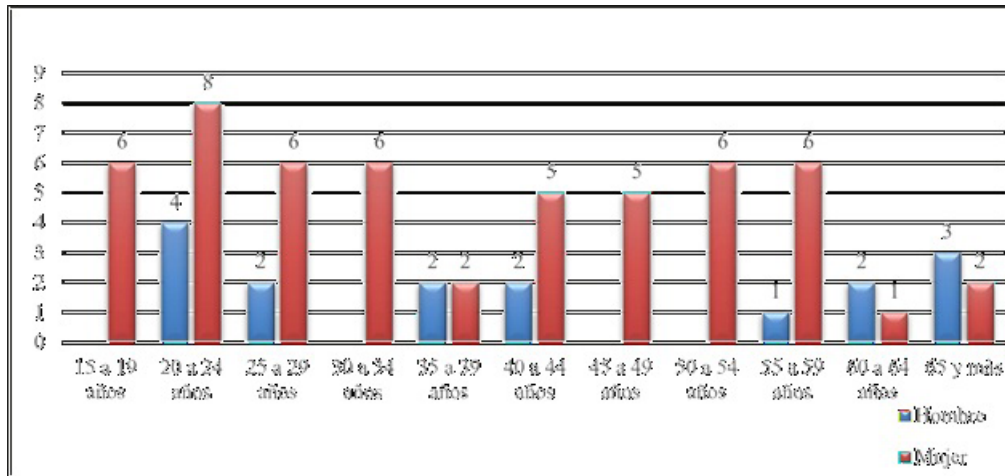
q= 1-p

Z<sup>2</sup>= Nivel de confianza

La población evaluada está compuesta mayormente por mujeres, quienes representan al 76.8% del total, y el 23.2% son hombres. Esta diferencia se mantiene en casi todos los rangos de edad, lo que evidencia una presencia femenina predominante.

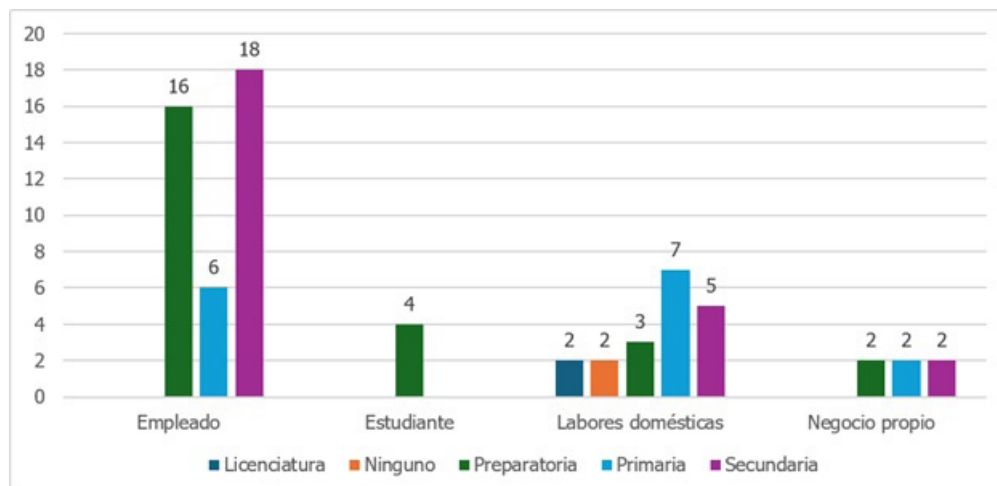
Los grupos que dieron respuesta al instrumento se encuentran entre 20 a 24 años con un 17.4%, los de 25 a 29 años con un 11.6% y los de 55 a 59 años con un 10.1%. Estos tres rangos concentran la mayor cantidad de personas dentro del conjunto total (figura 1). Demostrando que la comunidad tiene su mayor fuerza laboral en adultos.

Figura 1. Rangos de edad de los encuestados con respecto a su sexo



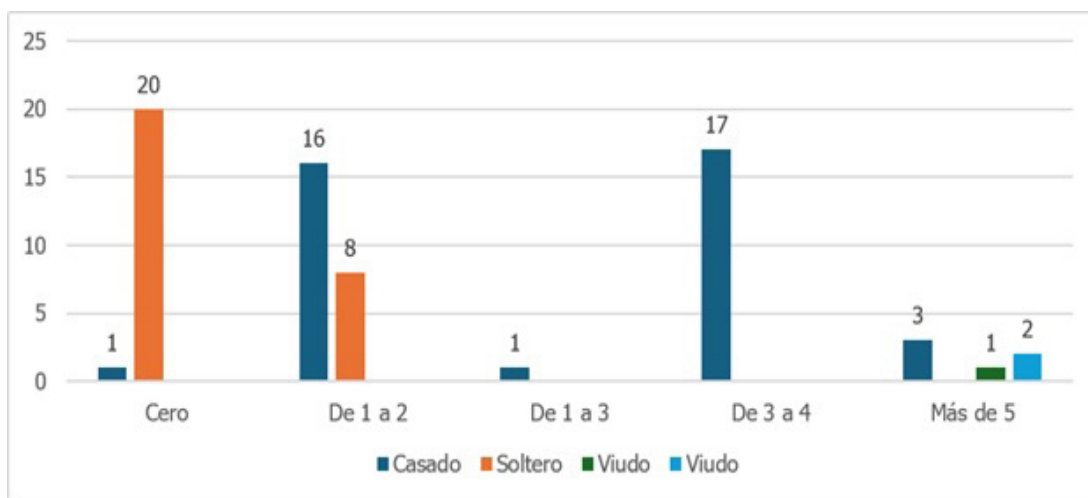
Al analizar los resultados, se obtuvo que la ocupación predominante es 'empleado', con 40 personas, siendo un 58% del total, principalmente con estudios de secundaria y preparatoria, lo que muestra que la mayoría de la población ocupada tiene niveles educativos medios. El segundo grupo más numeroso es labores domésticas, con 19 personas, donde la escolaridad es más variada, aunque destacan los niveles primaria y secundaria. Así mismo, se analiza que, en los totales por escolaridad, los niveles más frecuentes son preparatoria y secundaria con 25 personas cada uno del total de encuestados, lo que confirma que la mayor parte de la población se concentra en niveles educativos medios, con muy poca presencia de escolaridad superior con tan solo 2 personas con licenciatura del total (figura 2).

Figura 2. Ocupaciones de los encuestados con respecto a su escolaridad



También se obtuvo una relación directa entre el estado civil y la cantidad de hijos dentro de la población de Dzununcán, Mérida. Del total encuestados, la mayoría se encuentra casada, representando el 55%, mientras que las personas solteras constituyen el 40.6%. Los casos de viudez son poco frecuentes y en conjunto abarcan únicamente el 4.3% de la población. En cuanto a la cantidad de hijos, se observa que los grupos más representativos son quienes tienen de 1 a 2 hijos, que concentran el 34.8% de la población, seguidos por quienes no tienen hijos, con un 30.4%, y por las personas con 3 a 4 hijos, que representan el 24.6%. Al relacionar ambas variables, se identifica que las personas casadas son quienes concentran la mayor carga familiar, entre quienes tienen de 1 a 2 hijos (figura 3).

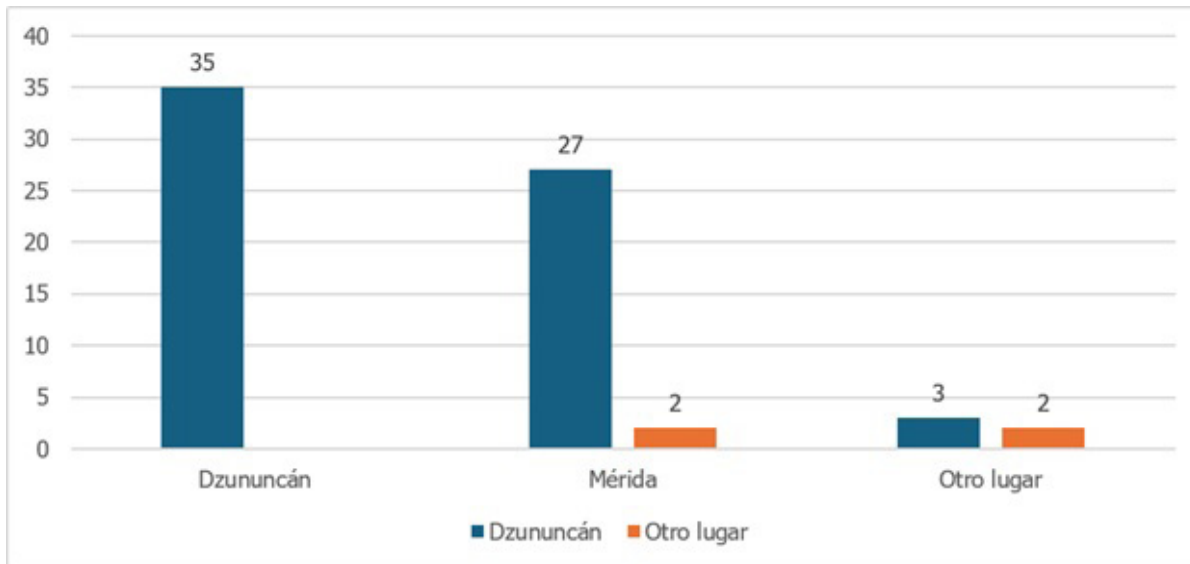
Figura 3. Estado civil con relación a la cantidad de hijos



El análisis de la distribución entre el lugar de nacimiento y el lugar de vivienda establece una fuerte concentración territorial en Dzununcán. Del total encuestados, el 50.7% nació en Dzununcán, mientras que 42% nació en Mérida y solo 7.2% proviene de otros lugares. Sin embargo, al observar el lugar donde residen actualmente, la concentración es aún mayor ya que el 94.2% vive en Dzununcán, mientras que solo 5.8% reside en otro lugar.

La relación entre ambas variables indican que, todas las personas nacidas en Dzununcán continúan viviendo en la misma localidad, lo que refleja un fuerte arraigo y poca movilidad geográfica dentro de este grupo, a pesar de las dificultades socioeconómicas que se presentan.

Figura 4. Lugar de nacimiento en comparación con el lugar de vivienda



Se observa que la mayoría de la población cuenta con empleo, representando 78.3% del total, mientras que el 21.7% no tiene trabajo. Dentro del grupo que sí cuenta con empleo, predomina ampliamente el empleo informal, que concentra 38 personas, equivalentes al 70.4% de los trabajadores. En contraste, solo 16 personas tienen un empleo formal, lo que representa el 29.6% del total de personas empleadas.

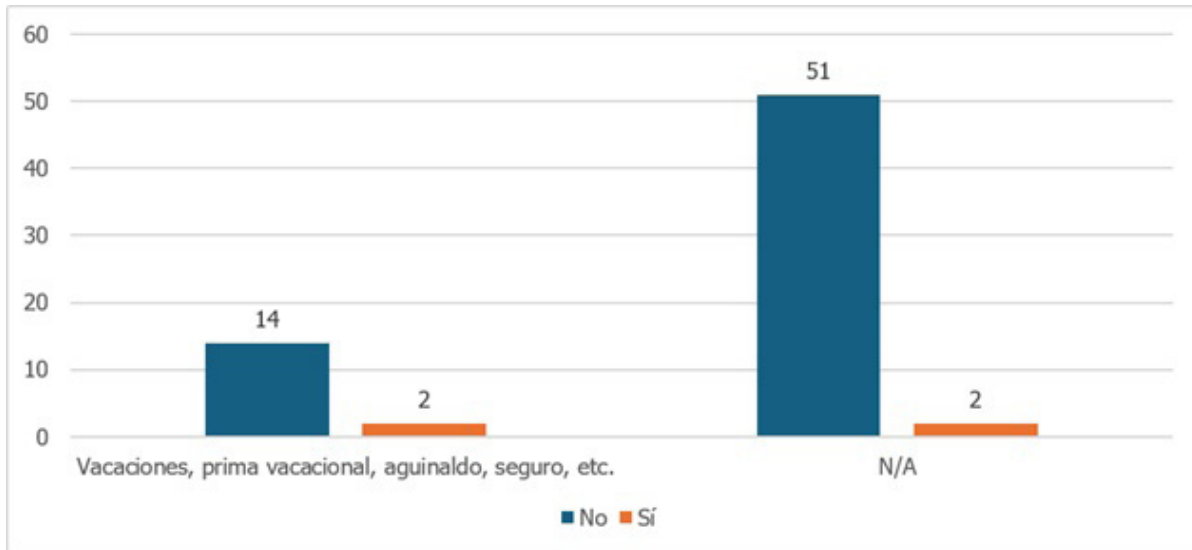
Por otro lado, entre quienes no cuentan con empleo, el 100% se ubica en la categoría de empleo informal, lo cual sugiere que estas personas realizan actividades no reconocidas como empleo formal o encontrarse en condiciones de informalidad laboral aun sin tener un trabajo estable.

En conjunto, los datos reflejan una estructura laboral fuertemente inclinada hacia la informalidad, que alcanza un 76.8% del total de la población, esta tendencia evidencia una limitada presencia de empleo formal dentro de la comunidad.

El análisis de los datos sobre la existencia de prestaciones laborales resalta una marcada ausencia de estos beneficios entre la población estudiada. Del total de 69 personas, solo el 5.8% indicó contar con algún tipo de prestación, mientras que el 94.2% no tiene acceso a ellas. Esta cifra evidencia una situación de gran vulnerabilidad laboral dentro de la comunidad.

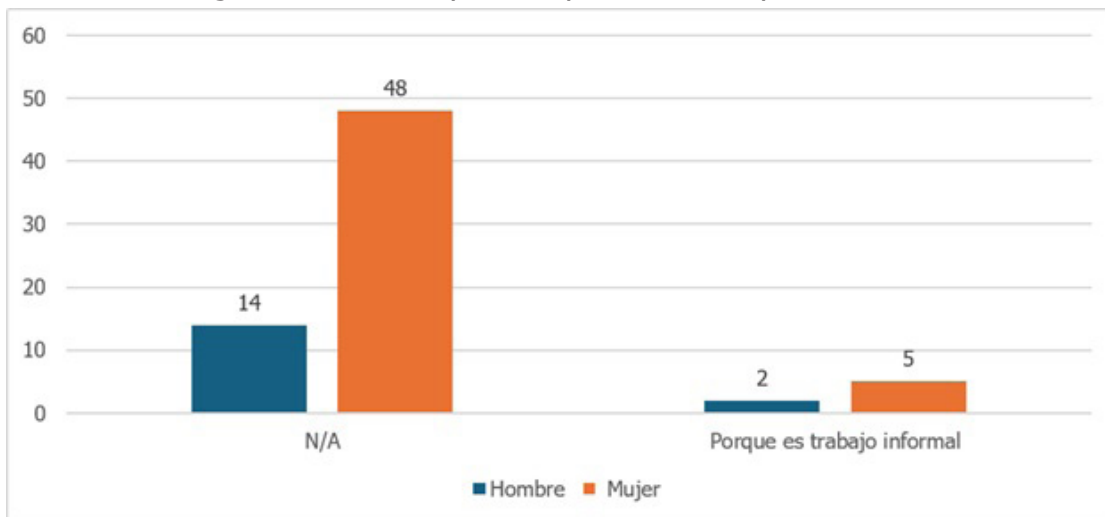
Al desglosar la información, se observa que dentro del grupo específico que sí debería tener prestaciones, aquellas vinculadas a empleo formal o actividades que las requieran, únicamente 2 de 16 personas reportaron recibirlas, lo que representa 12.5% de ese grupo. Las 14 personas restantes afirmaron no contar con estos beneficios, a pesar de encontrarse en actividades donde, en condiciones ideales, deberían recibirlos (figura 5).

Figura 5. Prestaciones de ley de los encuestados



La figura 6 refleja que, de las 69 personas encuestadas, la gran mayoría representado por 62 personas que ocupan el 89% de la muestra, seleccionaron "N/A" para responder, esto significa que esas personas sí tienen prestaciones (IMMS, Vacaciones, aguinaldo, entre otros) o no trabajan como las amas de casa. De igual forma se identifica que 7 personas mencionaron que no tienen prestaciones porque su trabajo es informal, de los cuales, 5 son mujeres y 2 son hombres, en lo que respecta al porcentaje, entre los hombres encuestados, alrededor del 12% dijo que su trabajo es informal, mientras que en las mujeres fue el 9%. Por lo que se puede identificar que hay una pequeña diferencia, pero no muy grande.

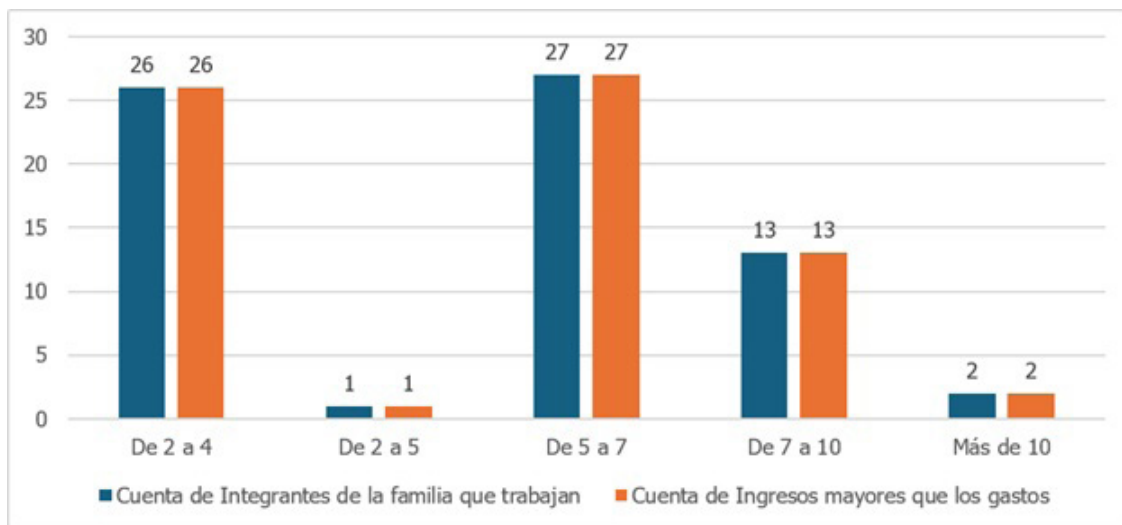
Figura 6. Razones por las que no tienen prestaciones



De acuerdo con los resultados presentados en la figura 7, se observa una relación consistente entre el tamaño de las familias encuestadas, la presencia de integrantes que trabajan y la situación financiera del hogar. Los datos reflejan que, independientemente del número de integrantes, todas las familias reportan contar con al menos un miembro ocupado.

La distribución de las familias según su tamaño se concentra en dos grupos principales: aquellas que tienen entre 2 a 4 integrantes las cuales fueron 26 familias según el análisis y las que tienen entre 5 a 7 integrantes dando como resultado 27 familias con este dato, ambos grupos en conjunto representan la mayor parte del tamaño muestral con un total de las 53 familias encuestadas. Con menor frecuencia, se registran los hogares de mayor tamaño, desde 7 hasta más de 10 miembros. Un hallazgo relevante de la información recabada, es la correspondencia exacta entre el número de familias con integrantes trabajadores y aquellas que declaran tener ingresos superiores a sus gastos, por lo que esto indica una situación de estabilidad económica entre los hogares incluidos en el estudio.

Figura 7. Cantidad de integrantes por familia que trabajan



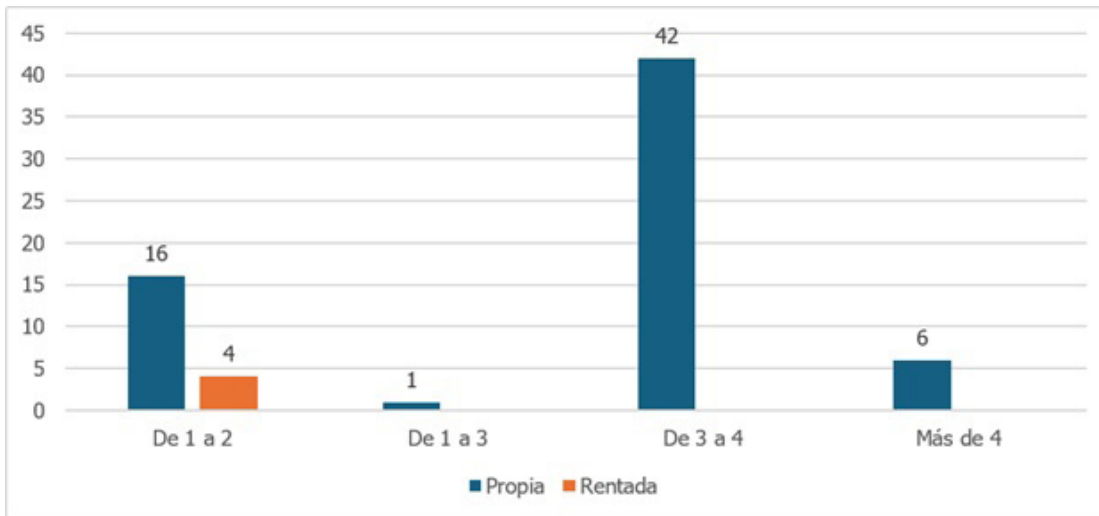
La figura 8 establece la relación entre el número de habitaciones de las viviendas y su condición de tenencia dentro del grupo de familias encuestadas. Los resultados revelan una marcada preferencia por la vivienda propia, que representa 65 de los 69 casos estudiados, es decir, más del 94% del total, siendo una minoría los que rentan.

La distribución según el tamaño de las viviendas indica que la mayoría de las familias, es decir, 42 hogares, residen en viviendas con 3 a 4 habitaciones, y en todos estos casos se trata de viviendas propias. Luego se identifican las viviendas con 1 a 2 habitaciones, con 20 casos, donde se concentran las 4 viviendas en renta registradas. Se observa que 6 familias habitan en viviendas con más de 4 habitaciones, todas ellas propias.

Estos datos permiten identificar que la tenencia de vivienda rentada se presenta en propiedades de menores dimensiones con 1 a 2 habitaciones, mientras que a medida que aumenta el tamaño de la vivienda, la propiedad propia se consolida como la forma de

tenencia predominante.

Figura 8. Datos de las viviendas



## CONCLUSIONES

El presente estudio permitió cumplir con el objetivo de determinar la situación económica y social de las familias de Dzununcán, Mérida, revelando que la marginación continúa influyendo significativamente en su bienestar. Los resultados reflejan que el 76.8% de la población laboral se encuentra en la informalidad, lo cual limita su acceso a derechos laborales y condiciones estables de ingreso, además, solo el 5.8% del total de encuestados reportó recibir prestaciones, evidencia clara de vulnerabilidad económica estructural dentro de la comunidad.

Dentro del ámbito social, se observó un fuerte arraigo territorial, ya que el 94.2% de las personas vive actualmente en Dzununcán y el 50.7% nació en la misma localidad, lo que demuestra baja movilidad geográfica incluso ante condiciones económicas desfavorables, por otro lado, el perfil educativo predominante corresponde a niveles medios, con 36.2% de los participantes con secundaria y 36.2% con preparatoria, mientras que solo 2.8% cuenta con estudios de licenciatura, lo cual restringe el acceso a empleos formales mejor remunerados.

En cuanto a la estructura familiar, el 55% de los encuestados está casado y el 40.6% es soltero, mientras que el 34.8% tiene entre 1 y 2 hijos y el 30.4% no tiene hijos, estas cifras reflejan cargas económicas importantes, especialmente para los hogares con descendencia, quienes deben sostener una economía familiar ya afectada por bajos ingresos y falta de prestaciones.

El estudio también evidenció que los trabajos informales y los micronegocios son una respuesta directa a la insuficiencia económica, ya que varias familias reportaron gastos

que superan sus ingresos, esta situación refuerza la necesidad de implementar estrategias de fortalecimiento económico local, tales como talleres de capacitación en oficios, programas de emprendimiento y mejoras en la movilidad, lo que facilitaría el acceso a mejores oportunidades laborales y contribuiría a disminuir el desempleo.

Los hallazgos del estudio aportan una visión clara y fundamentada sobre la situación socioeconómica de Dzununcán y permiten identificar áreas prioritarias de intervención para instituciones, organizaciones y actores comunitarios, toda la evidencia recopilada se convierte en un insumo valioso para impulsar acciones orientadas al desarrollo humano, la reducción de la marginación y la mejora de la calidad de vida de la población.

## REFERENCIAS

- Aroche-Reyes, Fidel. (2019). Estructura productiva y crecimiento económico en México: una perspectiva multisectorial. *Investigación económica*, 78(309), 3-26. <https://doi.org/10.22201/fe.01851667p.2019.309.70117>
- Ayuntamiento de Mérida. (2024). Comisarias y subcomisarias. <https://merida.gob.mx/comisarias/>
- Beltrán, J. (2015). Educación a lo largo de la vida: un horizonte de sentido. *Sinéctica*, (45), 01-11. [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1665-109X2015000200002&lng=es&tlng=es](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1665-109X2015000200002&lng=es&tlng=es).
- Cartelier, J. (2021). Obtenido de La teoría económica: ¿un monumento en peligro? <https://www.redalyc.org/journal/6956/695673064007/html/>
- Consejo Nacional de Población (CONAPO). (2015). Desigualdad regional y marginación municipal en México. <http://www.conapo.gob.mx/work/models/CONAPO/Resource/1755/1/images/01Capitulo.pdf#:~:text=>
- Cortés, F. (2002). Consideraciones sobre la marginalidad, marginación, pobreza y desigualdad en la distribución del ingreso. *Papeles de Población*, 8(31), 9-24. <https://www.redalyc.org/pdf/112/11203101.pdf>
- Jiménez, P. (2019). La educación como derecho social, humano y fundamental: principios y perspectivas de la educación moderna. *Revista de Investigações Constitucionais*. Vol. 6, n. 3, p. 669-686. <https://doi.org/10.5380/rinc.v6i3.58017>
- INEGI (2020). Espacio y datos de México. <https://www.inegi.org.mx/app/mapa/espacioydatos/default.aspx?ag=310500090>
- MetropoliMid, (2023). Estudio Demográfico y Territorial 2023. <https://metropolimid.com.mx/wp-content/uploads/2023/09/Estudio-Demografico-y-Territorial-2023.pdf>
- Pérez-Díaz, A-B., Pimentel-Linares, G., & Flores-Buendía, J.-I. (2024). Marginación y cobertura en educación superior: el desafío de las brechas. *Revista Iberoamericana de Educación Superior*, 15(44), 37-60. <https://doi.org/10.22201/ii-sue.20072872e.2024.44.1888>
- Osorio, O. (2017). Vulnerabilidad y vejez: implicaciones y orientaciones epistémicas del concepto de vulnerabilidad. *Intersticios Sociales*, (13), 1- 34. <https://www.redalyc.org/pdf/4217/421749924003.pdf>
- Ramírez-Coronel, A., Malo-Larrea, A., Martínez-Suarez, P., Montánchez-Torres,

- M., Torracchi-Carrasco E. y González-León, F. (2020). Origen, evolución e investigaciones sobre la Calidad de Vida: Revisión Sistemática. Archivos Venezolanos de Farmacología y Terapéutica. <https://www.redalyc.org/pdf/705/70538663003.pdf>
- Rojas-Benavides, A. (2011). Calidad de vida, calidad ambiental y sustentabilidad como conceptos urbanos | complementarios. Revista Venezolana de Sociología y Antropología, 21(61), 176-207. <https://www.redalyc.org/pdf/705/70538663003.pdf>
- Sánchez, A, y Noda, E. (2019). El eterno presente latinoamericano: reflexiones sobre marginación y modernidad. IBERO. <https://www.redalyc.org/journal/2110/211062849002/html>
- Sánchez, C. y Hernández, K. (2024). La encuesta como técnica de investigación en la Ciencia Política. Revista Mexicana De Opinión Pública. (37). <https://doi.org/10.22201/fcpys.24484911e.2024.37.88492>
- Zamora, J. y Arteaga, M. (2023). El impacto de la inflación y su repercusión en la canasta básica mediante el Índice de Precios de Consumo en Ecuador. ECA Sinergia. 14(3), 77–90. <https://www.redalyc.org/jour->

